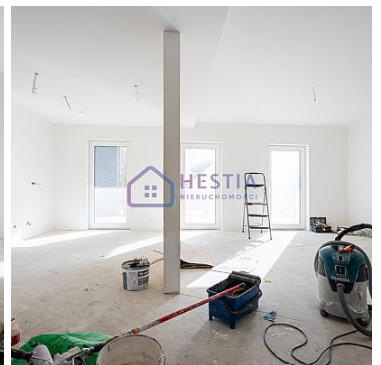
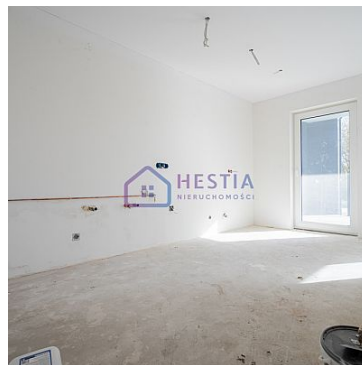
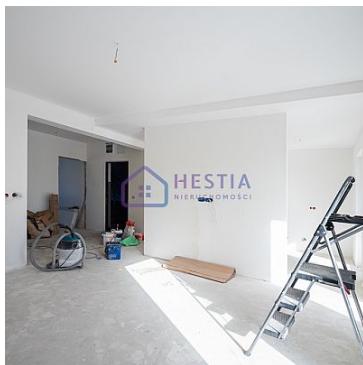


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68 m²,

RURZYCA

Cena **493 297** zł



Na sprzedaż mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 68,39m² w stanie deweloperskim, znajdujące się w bardzo cichym miejscu w Rurzyca obok Goleniowa - 15minut od Prawobrzeża Szczecina.

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego salonu ~19m²
- kuchni oddzielonej od salonu ścianką ~13m²
- łazienki ~5m²
- sypialni ~10m²
- sypialni ~13m²

- otwartego przedpokoju ~8m²
- dużego tarasu ~20,25m².

Nieruchomość znajduje się na parterze niskiego budynku dziesięciolokalowego, który aktualnie jest w trakcie ostatnich prac wykończeniowych. Budynek bezpieczny, w całości ogrodzony, z bramą wjazdową i miejscami parkingowymi wewnątrz tylko dla mieszkańców, z bardzo dobrym dojazdem. Ogromną zaletą prezentowanego mieszkania jest przynależący do niego przestronny, około 20m² taras, na który można wyjść zarówno z salonu, jak i kuchni.

Mieszkanie w stanie do wykończenia: ściany i podłogi wewnątrz wylewka i tynk maszynowy, rozprowadzone instalacje elektryczne, instalacja gazowa (piec II biegowy + grzejniki), siła. Okna trzyszybowe PCV, drzwi antywłamaniowe.

Mieszkanie jest aktualnie w trakcie wykańczania pod klucz przez dewelopera i w takim stanie powinno być dostępne pod koniec roku (cena będzie wówczas wyższa o około 30%).

W sprzedaży również pozostałe mieszkania w tym samym budynku: jedno-, dwu-, lub trzypokojowe od 31m² do 68m². CENY NETTO.

Rewelacyjna i cicha, rozbudowująca się okolica, otoczona zielenią, drzewami i nowo powstałymi domami jednorodzinnymi.

Do zobaczenia na prezentacji!

Symbol	408026	Symbol SWO	408026
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	493 297,07 PLN
Cena za m ²	7 213,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	RURZYCA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	68,39 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Taras	JEST

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**