

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41 m²,

RURZYCA

Cena **324 566** zł



Na sprzedaż mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 41,22m² (+około 25m antresoli po podłodze) w stanie deweloperskim, znajdujące się w bardzo cichym miejscu w Rurzyca obok Goleniowa - 15minut od Prawobrzeża Szczecina.

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym ~22m²
- łazienki ~4,5m²
- sypialni ~8,5m²
- przedpokoju ~4,5m²

- pomieszczenie gospodarcze/garderoba ~1,6m²
- poddasze, mogące służyć za stryszek/schówek ~25m po podłodze.
- dużego tarasu ~18m² (jest możliwość zadaszenia i odgródzenia).

Nieruchomość znajduje się na parterze niskiego budynku dziesięciolokalowego, który aktualnie jest w trakcie ostatnich prac wykończeniowych. Budynek bezpieczny, w całości ogrodzony, z bramą wjazdową i miejscami parkingowymi wewnątrz tylko dla mieszkańców, z bardzo dobrym dojazdem. Ogromną zaletą prezentowanego mieszkania jest przynależący do niego przestronny, około 18m² taras (wyjście z salonu). Do mieszkania jest odrębne wejście (do pozostałych wejście przez wspólną klatkę).

Mieszkanie w stanie do wykończenia: ściany i podłogi wewnątrz wylewka i tynk maszynowy, rozprowadzone instalacje elektryczne, instalacja gazowa (piec II biegowy + grzejniki), siła. Okna trzyszybowe PCV, drzwi antywłamaniowe.

W sprzedaży również pozostałe mieszkania w tym samym budynku: jedno-, dwu-, lub trzypokojowe od 31m² do 68m². CENY NETTO.

Rewelacyjna i cicha, rozbudowująca się okolica, otoczona zielenią, drzewami i nowo powstałymi domami jednorodzinnymi.

Do zobaczenia na prezentacji!

Powyższe zdjęcia przedstawiają bliźniacze mieszkanie (z tego samego budynku) w lustrzanym odbiciu.

Symbol	408027	Symbol SWO	408027
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	324 566,28 PLN
Cena za m ²	7 874,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	RURZYCA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	41,22 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Taras	JEST

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**