

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 32 m<sup>2</sup>,

RURZYCA

Cena **231 249** zł



Na sprzedaż mieszkanie 1 pokojowe o powierzchni 32,06m<sup>2</sup> w stanie deweloperskim, znajdujące się w bardzo cichym miejscu w Rurzyca obok Goleniowa - 15minut od Prawobrzeża Szczecina.

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym 27,5m<sup>2</sup>
- łazienki ~5m<sup>2</sup>
- balkonu ~12m<sup>2</sup>.

Nieruchomość znajduje się na pierwszym piętrze niskiego budynku dziesięciolokalowego, który aktualnie jest w

trakcie ostatnich prac wykończeniowych. Budynek bezpieczny, w całości ogrodzony, z bramą wjazdową i miejscami parkingowymi wewnątrz tylko dla mieszkańców, z bardzo dobrym dojazdem.

Mieszkanie w stanie do wykończenia: ściany i podłogi wewnątrz wylewka i tynk maszynowy, rozprowadzone instalacje elektryczne, instalacja gazowa (piec II biegowy + grzejniki), siła. Okna trzyszybowe PCV, drzwi antywłamaniowe.

Mieszkanie jest aktualnie w trakcie wykańczania pod klucz przez dewelopera i w takim stanie powinno być dostępne pod koniec roku (cena będzie wówczas wyższa o około 30%).

W sprzedaży również pozostałe mieszkania w tym samym budynku: jedno-, dwu-, lub trzypokojowe od 31m2 do 68m2. CENY NETTO.

Rewelacyjna i cicha, rozbudowująca się okolica, otoczona zielenią, drzewami i nowo powstałymi domami jednorodzinnymi.

Do zobaczenia na prezentacji!

Symbol	408031	Symbol SWO	408031
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	231 248,78 PLN
Cena za m2	7 213,00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	RURZYCA
Prawo brzoże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	32,06 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST

#### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650  
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)