

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46 m²,

WARZYMICE

Cena **469 000** zł



Na sprzedaż przestronne, ciepłe i słoneczne, 2-pokojowe mieszkanie z balkonem, garażem i bardzo szybkim terminem wydania.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się na pięknym, zadbanym i przytulnym osiedlu na pograniczu Warzymic i Przecławia z 3 placami zabaw dla dzieci. W niedalekim sąsiedztwie zlokalizowane są markety (Czerwona Torebka, Biedronka, Netto, Lidl, CH Auchan), przedszkola, szkoła podstawowa, przychodnia, poczta czy apteka oraz GOKSIR i przystanki komunikacji miejskiej pozwalające na swobodne przemieszczanie się do centrum Szczecina.

O NIERUCHOMOŚCI

Mieszkanie ulokowane jest na 1-piętrze niskiego budynku z przestronnymi korytarzami i klatką schodową. W cenie nieruchomości pozostaje zabudowa kuchenna wyposażona w sprzęt AGD oraz umeblowanie salonu i sypialni. Mieszkanie w przyjemnej i jasnej kolorystyce, posiada zadaszony balkon oraz rolety antywłamaniowe sterowane elektrycznie. Okna PCV z wystawą na wschodnią stronę świata.

UKŁAD I WYPOSAŻENIE

Na całkowitą powierzchnię użytkową mieszkania, tj. 45,98 m² składa się:

- przestronny salon połączony z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- sypialnia,
- łazienka z wanną i WC,
- przedpokój.

DODATKOWE INFORMACJE

- czynsz w wysokości 450 PLN/miesiąc (zaliczki na wodę, c.o., wywóz nieczystości, f. r., utrzymanie części wspólnych) + prąd wg zużycia,
- mieszkanie sprzedawane z umeblowaniem i wyposażeniem,
- jest możliwość dokupienia podziemnego garażu (pow. 16,15 m²) z w cenie 50000 PLN (zakup nieobowiązkowy).

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ.

Symbol	408032	Symbol SWO	408032
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	469 000,00 PLN
Cena za m ²	10 200,09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	WARZYMICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Brzeziny
Powierzchnia całkowita	45,98 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2017
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Garaż	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1

Balkon	JEST	Nr Licencji	24888
Czynsz administracyjny	450,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**