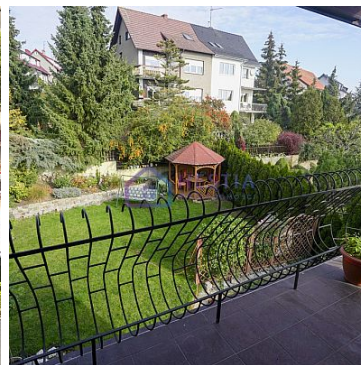
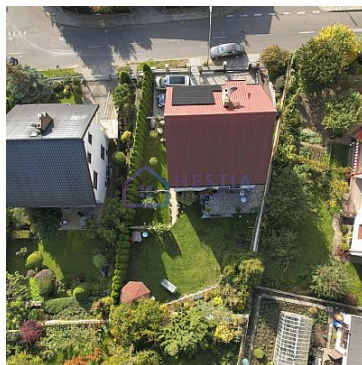


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 285 m², pow. działki: 526 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **1 290 000** zł

Ładny dom położony przy ul Bocianie. Nieruchomość wybudowana w latach 90 tych, posiada dwa niezależne wejścia. Dwa duże garaże, część przed nimi wybrukowana - parking na 4 samochody, duża brama wjazdowa. Cały teren ogrodzony, piękny taras, trawnik, altana daje możliwość wygodnego funkcjonowania mieszkańców. Ponieważ dom zlokalizowany jest na działce o pewnym nachyleniu Układ domu jest następujący : parter stanowi hall, kuchnia pierwotnie duża łazienka (obecnie pełni rolę pokoju gospodarczego). Schodami jest wejście na kolejny poziom, gdzie jest duży salon z wyjściem na taras i do ogrodu, kolejny pokój (pierwotnie kuchnia, są wszystkie podłączenia), łazienka. Ta część domu może funkcjonować jako niezależne mieszkanie, ma ok 140 m2 Na kolejny poziom można wejść niezależnie, lub z obecnej części domu. Jest tam kuchnia, łazienka, duży salon z wyjściem na balkon. Kolejny poziom : 2 pok, łazienka, garderoba. Jest jeszcze poddasze , które ma

ok 30 m2. Ta część domu ma ok 145 m2. Nieruchomość ma również piwnice, 2 garaże, bardzo ładny ogródek. Właściciele posiadają zgodę na zmianę sposobu użytkowania części domu z mieszkalnej na handlowo-usługową. Dom został niedawno odświeżony, częściowo 2 lata temu, góra domu przeszła generalny remont w 2011 r. Dach wymieniony w 2007 r, ogrzewanie części mieszkalnej: gazowe
 Ogrzewanie części usługowej: gazowe i/lub wentylacja z nagrzewnicą, fotowoltaika: 4,6 kW, instalacja alarmowa. Budynek ocieplony w 2007 r
 Wówczas położono nową elewację. Blisko Park Brodowski

Symbol	408037	Symbol SWO	408037
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 290 000,00 PLN
Cena za m2	4 526,32 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Powierzchnia całkowita	285,00 m ²	Powierzchnia działki	526,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	230,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1990	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST

Nr Licencji

8179

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**