

LOKAL NA WYNAJEMliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **5 000** zł

Przedmiotem oferty jest lokal mieszkalny o pow. 139,70 m², położony centrum Szczecina przy ul. Gen. L. Rayskiego.

Mieszkanie znajduje się na II piętrze w kamienicy i składa się z następujących pomieszczeń:

- 4 pokoje, w tym 3 przechodnie, z osobnymi wejściami z korytarza,
- kuchnia,
- łazienka z wc,
- spiżarka,
- korytarz.

Mieszkanie przestronne i słoneczne położone w pobliżu deptaku Bogusława. Lokal zostanie odświeżony i odmalowany po aktualnym najemcy, przy ulicy znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe.

STANDARD WYKOŃCZENIA

- Podłogi - w pokojach, kuchni i korytarzu - deski, łazienka - terakota
- Ściany - gładzone, malowane,
- okna PCV,
- Wysokość pomieszczeń h=3,40 m,

Wypożyczenie mieszkania to:

- meble kuchenne wraz ze sprzętem AGD (lodówka, kuchenka elektryczna z piekarnikiem)
- kabina prysznicowa, wc, umywalka.

KOSZTY WYNAJMU:

- czynsz najmu 5.000,00 zł/mc,
- czynsz administracyjny do zarządcy budynku - 500,00 zł (w skład którego wchodzi: zimna, śmieci, opłata eksploatacyjna, koszty zarządzania, fundusz remontowy, domofon),
- prąd wg zużycia ok. 100 zł/mc,
- ogrzewanie gazowe i ciepła woda wg. zużycia ok. 1.500,00 zł/mc.

DODATKOWE KOSZTY przy podpisaniu umowy:

- kaucja zwrotna 10.000,00 zł,
- wynagrodzenie biura nieruchomości - 1 miesięczny czynsz najmu (jednorazowo).

Mieszkanie dostępne od 01.12.2022 r.

Perforowany najem DŁUGOTERMINOWY - wieloletni dla osób prywatnych albo firmy.

Bardzo dobra lokalizacja w pobliżu liczne sklepy, restauracje, biura.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT!!!

Symbol	408042	Symbol SWO	408042
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.12.2022
Cena	5 000,00 PLN	Cena w EURO	1 067,00 €
Czynsz ofertowy	5 000,00 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	139,70 m ²

Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1939	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	2
Liczba pięter	3	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	24070		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**