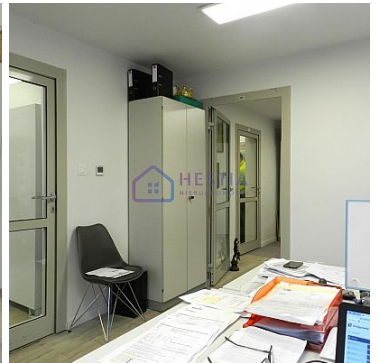
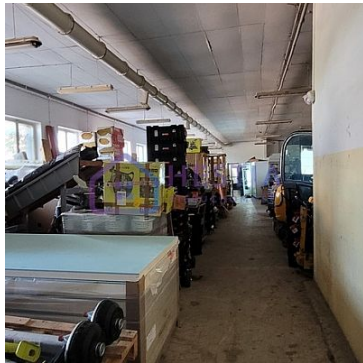


OBIEKT NA WYNAJEMliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 500 m², pow. działki: 1,000 m²,**PRZECŁAW**Cena **14 000** zł

Hala magazynowo-produkcyjna konstrukcji murowanej, wybudowana w latach "90- tych wraz z 125m zapleczem biurowym, znajdująca się na terenie komercyjnym z bardzo dobrym dojazdem dla samochodów ciężarowych. Zlokalizowana przy jednej z głównych dróg wyjazdowych ze Szczecina.

W skład przedmiotu najmu wchodzi:

- hala ok. 400 m²;
- zaplecze biurowo- socjalne, ok. 125 m²;
- plac manewrowy (ok. 1.000 m²).

HALA:

* wysokość hali około 4,5 m;

- * dach lekko spadzisty;
- * duża brama wjazdowa 3,15m x 4,20m, oraz dodatkowe bezpośrednie wejście od strony biurowej;
- * przyłącza: prąd, siła, woda na hali, rozproszona instalacja alarmowa;
- * istnieje możliwość zainstalowania ogrzewania na hali- w zależności od preferencji przyszłego najemcy;
- * doświetlona światłem dziennym;
- * ocieplona;
- * w zależności od rodzaju prowadzonej działalności istnieje możliwość dostosowania hali do własnych potrzeb.

CZĘŚĆ BIUROWO-SOCJALNA (rzut poglądowy w zdjęciach):

- * składa się z: 4 pomieszczeń biurowych, obszernego holu (27m²), pomieszczenia socjalnego oraz gospodarczego;
- * dwa pomieszczenia (hol oraz większe pomieszczenie biurowe 30m²) z powodzeniem mogą pełnić funkcję showroom'u. W zależności od prowadzonej działalności, niektóre pomieszczenia sprawdzą się również jako pomieszczenia magazynowe;
- * ściany - gładź, na podłodze panele;
- * rozproszona instalacja alarmowa;
- * ogrzewanie elektryczne- podłogowe;
- * możliwość umieszczenia własnej reklamy;
- * wejście do lokalu z poziomu 0.

PLAC MANEWROWY:

- * częściowo utwardzony;
- * ogrodzony, zamykany na noc;
- * miejsca parkingowe;
- * możliwość wjazdu dla TIRa.

OPŁATY:

- czynsz najmu 14.000,-zł netto (należy doliczyć podatek VAT);
- media (prąd, woda) zgodnie ze wskazanymi licznikami;
- Kaucja

Istnieje możliwość wynajęcia części hali wraz z pomieszczeniami biurowo-socjalnymi oraz placem manewrowym.

Wolne od 01.01.2023 r.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	408062	Symbol SWO	408062
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM

Cena	14 000,00 PLN	Cena w EURO	2 989,00 €
Czynsz ofertowy	14 000,00 PLN	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	PRZECŁAW
Powierzchnia całkowita	500,00 m ²	Powierzchnia działki	1 000,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1990	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	24660		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**