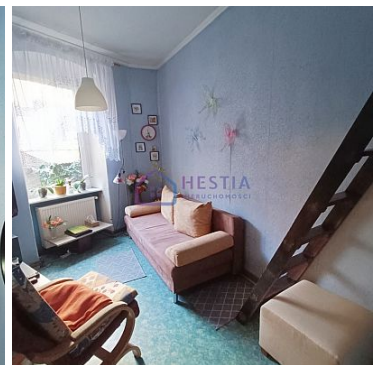
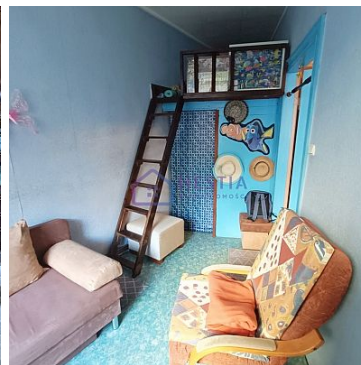
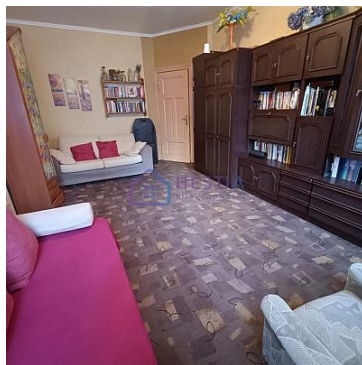


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 66 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **395 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą ofertą 3-pokojowego mieszkania położonego w oficynie przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego, w samym centrum Szczecina.

Lokal mieszkalny znajduje się na parterze budynku, pow. użytkowa to 65,85 m² na którą składają się następujące pomieszczenia:

- przedpokój o pow. 6,58 m²,
- kuchnia o pow. 6,65 m²,
- łazienka o pow. 2,99 m²,
- 3 pokoje o pow. 17,50 m²/ 21,50 m² /10,63 m²

Szczegółowy układ pomieszczeń przedstawia rzut załączony do oferty.

Dodatkowo do lokalu przynależy piwnica o pow. 5,58 m².

STANDARD MIESZKANIA- do remontu:

- okna PCV
- ogrzewanie i ciepła woda- piec gazowy firmy Vaillant,
- kuchnia w glazurze i terakocie,
- łazienka w glazurze i terakocie,
- w pokojach na podłogach panele, wykładzina oraz wykładzina PCV, ściany częściowo malowane, częściowo pokryte tapetą,
- wymienione grzejniki C.O.,
- instalacja miedziana starszego typu.

W budynku zostały wymienione pionory wodno-kanalizacyjne. Podwórko, będące częścią wspólną budynku jest zadbane i czyste. Teren podwórka wyłożony jest kostką brukową. Na podwórku znalazło się również miejsce na ogródek.

KOSZTY UTRZYMANIA lokalu mieszkalnego:

- czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej przy 2 os. (w tym zaliczka na zarządzanie nieruchomością, utrzymanie części wspólnych, zimna woda i kanalizacja, wywóz śmieci, fundusz remontowy)- ok. 440 zł
- prąd- wg zużycia,
- gaz - wg zużycia
- roczna opłata przekształceniowa gruntu - 179,58 zł,

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- położenie w samym centrum Szczecina, przy placu Grunwaldzkim
- przestronne mieszkanie z możliwościami aranżacyjnymi
- pomieszczenie przynależne- piwnica

LOKALIZACJA

3 min pieszo od przystanku tramwajowego (m.in. linia 1,2,5,7,8) i autobusowego (linia 523, 524, 531). W pobliżu liczne usługi, restauracje, sklepy. Niecałe 300 m od nieruchomości znajduje się Szkoła Podstawowa nr 54. Bardzo blisko znajduje się również galeria handlowa Kaskada (10 min spacerem).

Zapraszamy do obejrzenia nieruchomości „na żywo” i odkrycia jej potencjału.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI.

Symbol	408061	Symbol SWO	408061
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	395 000,00 PLN
Cena za m2	5 998,48 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	marsz. Józefa Piłsudskiego
Powierzchnia całkowita	65,85 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	OFICYNA	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	19459	Czynsz administracyjny	440,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**