

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 3,000 m<sup>2</sup>,**SŁAWOSZEWO**Cena **195 000** zł

Działka położona w Sławoszewie Gmina Dobra leżąca na Wzniesieniach Szczecińskich i przy Puszczy Wkrzańskiej , która stanowi raj dla grzybiarzy i znakomite miejsce do uprawiania turystyki pieszej i rowerowej ze względu na liczne szlaki przebiegające w pobliżu miejscowości . Dojazd do Szczecina zajmuje zaledwie 15 min ponieważ działka jest oddalona jedynie 8 km od miasta . W odległości 5km od nieruchomości znajduje się rezerwat ptactwa wodno-błotnego Świdwie obejmujący 890 ha obszaru unikalnego w skali europejskiej . Ponadto bliskość jezior jest doskonałym zapleczem do uprawiania turystyki rekreacji . Idealnym przykładem może być sąsiednia miejscowość Bartoszewo , która leży nad Jeziorem Bartoszewo oddalone od opisywanej nieruchomości zaledwie 2 km , która świetnie wykorzystuje swe położenie do celów wędkarskich i rekreacyjno-wypoczynkowych . Działka w pobliżu nowo wybudowanych domów jednorodzinnych z ładnym widokiem na okoliczne łąki i lasy . Obecnie obowiązuje

studium zagospodarowania na ten obszar , które przewiduje na tym terenie zabudowę domów jednorodzinnych-2 kondygnacje o wysokości do 7,5m . Obszar gminy Dobra jak samo Sławoszewo jest szybko rozbudowywane przez licznych inwestorów prywatnych i deweloperów. Oferta przeznaczona dla ludzi ceniących spokój ,ciszę, bliskość natury i piękne otoczenie . Przedstawiona oferta jest atrakcyjna dla dewelopera oraz osób zainteresowanych ulokowaniem pieniędzy w celach inwestycyjnych .

POLECAMY ZE WZGLĘDU NA BARDZO ATRAKCYJNĄ CENĘ ,OTOCZENIE DZIAŁKI A ZARAZEM BLISKOŚĆ MIASTA .

|                      |                         |                         |                                          |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------------------|
| Symbol               | 254904                  | Symbol SWO              | 254904                                   |
| Rodzaj nieruchomości | Działka                 | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                                 |
| Rodzaj rynku         | WTÓRNY                  | Cena                    | 195 000,00 PLN                           |
| Cena za m2           | 65,00 PLN               | Kraj                    | POLSKA                                   |
| Powiat               | POLICKI                 | Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA)                      |
| Miejscowość          | SŁAWOSZEWO              | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                               |
| Powierzchnia działki | 3 000,00 m <sup>2</sup> | Kształt działki         | PROSTOKĄT                                |
| Rodzaj działki       | ROLNA                   | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ |
| Energia elektryczna  | JEST                    | Podłączony gaz          | JEST                                     |
| Podłączony wodociąg  | JEST                    | Podłączona kanalizacja  | JEST                                     |
| Nr Licencji          | 2531                    |                         |                                          |

#### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**