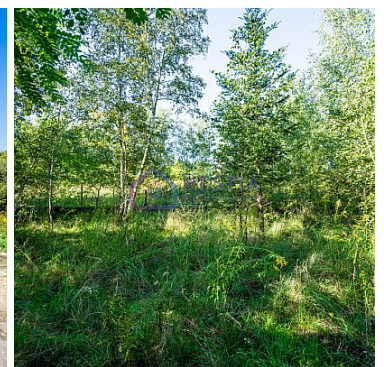
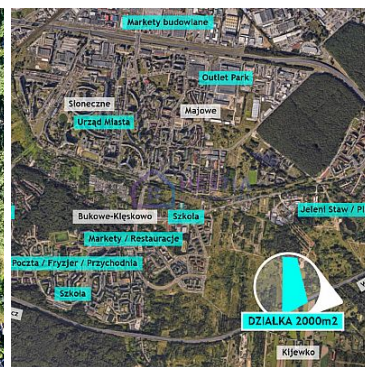


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,000 m²,

SZCZECIN, KIJEWKO

Cena **620 000** zł



Na sprzedaż duża działka (2000m²) w kształcie trapezu znajdująca się w Kijewku, obok Puszczy i osiedla Bukowego. Działka leży w sąsiedztwie nowych domów jednorodzinnych, niedaleko znajduje się również droga S3 - oddzielona ekranami akustycznymi. Urokliwe miejsce pełne zieleni i charakteryzujące się niską zabudową.

Na działce:

- częściowe ogrodzenie (z trzech stron),
- skrzynka z prądem,
- wykopana studnia,
- krzewy, drzewa.

W okolicy:

- nowa ścieżka rowerowa Kijewo-Płonia
- stadnina koni
- Jeleni Staw
- przedszkola, szkoły ~4min samochodem
- żłobek ~7min
- Outlet Park ~8min
- pozostała infrastruktura usługowa na os. Bukowym (markety, apteki, restauracje, place zabaw itp.) ~5min.

Co ważne, działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uch. LII/1375/2010 z dn. 25.10.2010, 5021 U.MN) z przeznaczeniem pod usługi z mieszkaniówką oraz danymi dot. warunków zabudowy. Możliwość zakupu wraz z projektem domu parterowego z antresolą i pozwoleniem na budowę. Projekt dla zainteresowanych do wglądu.

W planie realizacja projektu SBO "Bezpieczna droga Bukowe-Kijewko" na całej ulicy Świętochowskiego (oświetlenie, chodnik, droga rowerowa). Jest już gotowa dokumentacja projektowa.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam do kontaktu i osobistej weryfikacji oferty!

| | | | |
|-------------------------|---|-------------------------|-------------------------|
| Symbol | 408071 | Symbol SWO | 408071 |
| Rodzaj nieruchomości | Działka | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 620 000,00 PLN |
| Cena za m2 | 310,00 PLN | Kraj | POLSKA |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE |
| Dzielnica - osiedle | KIJEWKO | Powierzchnia działki | 2 000,00 m ² |
| Szerokość działki (mb.) | 33,00 | Długość działki (mb.) | 60,00 |
| Kształt działki | TRAPEZ | Rodzaj działki | BUDOWLANA |
| Forma własności działki | UŻ. WIECZYSTE | Droga dojazdowa | UTWARDZONA |
| Dostępne sieci | EN. ELEKTR., BRAK GAZU, PRĄD W DZIAŁCE | Energia elektryczna | JEST |

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl