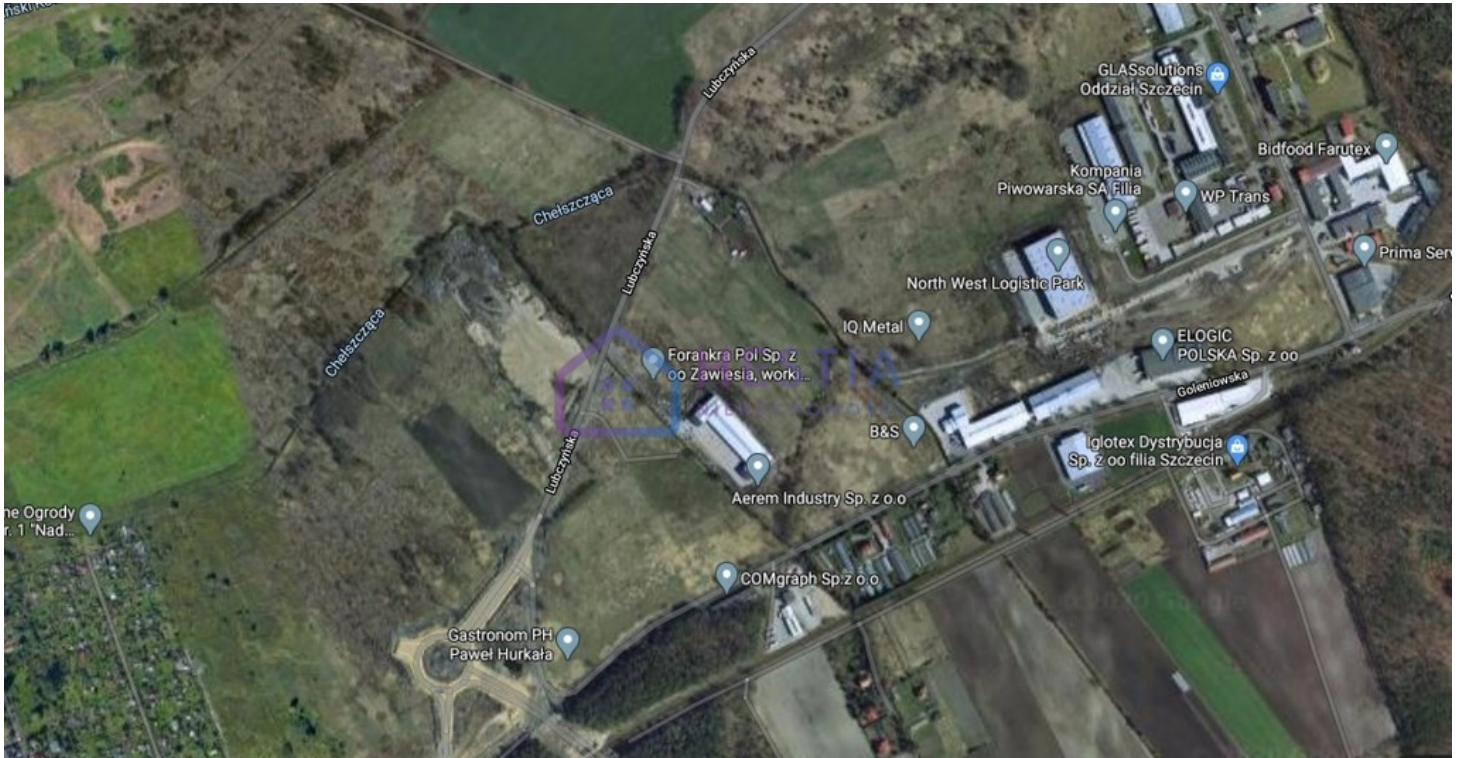


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 9,987 m²,
SZCZECIN, DĄBIE
Cena **3 495 450** zł



Ofertą sprzedaży jest działka inwestycyjna o powierzchni ok. 1ha

Działka w planie przeznaczona pod zabudowę usługowo-produkcyjną oraz składy i magazyny, z dopuszczeniem wprowadzenia mieszkania funkcyjnego. MPZP dopuszcza:

- działalność socjalna i administracyjna związana z organizacją produkcji
- handel w lokalach o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
- obsługa firm i klientów,
- rzemiosło,
- gastronomia,
- logistyka i obsługa pojazdów, transport,
- przetwórstwo spożywcze.

Na przedmiotowym terenie można wybudować hale, myjnie samochodowe, sklep.
Plan pozwala na zabudowę 2000m² x 3 kondygnacje - budynek do 6 tys m² !!!

Dopuszczona zabudowa:

- maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 40% powierzchni
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna 25%
- wysokość do 3 kondygnacji

- maksymalna wysokość 15 m
- dachy płaskie.

Uzbrojenie dostępne w drodze przy granicy działki - wszystkie media: woda, prąd, kanalizacja oraz gaz.

Działka z bezpośrednim dostępem do drogi.

Działka położona blisko wyjazdu na autostradę A6, S3.

Idealne miejsce pod inwestycje, wokół dużo prosperujących firm, teren prężnie rozbudowujący się.

Sprzedaż nie objęta podatkiem vat.

Zapraszam.

Symbol	408074	Symbol SWO	408074
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 495 450,00 PLN
Cena za m2	350,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DĄBIE	Powierzchnia działki	9 987,00 m ²
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	4454		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**