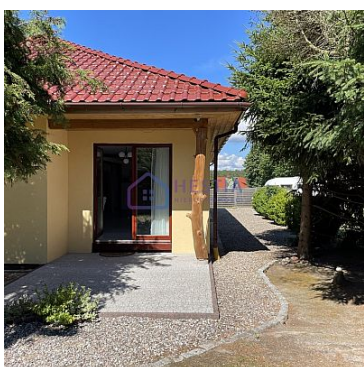


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 132 m², pow. działki: 1,140 m²,

SZCZECIN, PŁONIA

Cena **1 050 000** zł



Na sprzedaż klimatyczny , parterowy dom w okolicy Puszczy Bukowej - dużo zieleni , doskonały dojazd do Centrum jak i nad morze.

Dom posiada klasyczną bryłę z czterospadowym dachem i posadowiony jest na dużej działce o pow. 1140m² otoczonej zielenią i pięknie nasłonecznioną.

Posiada funkcjonalny rozkład, jest przestrzenny i doskonale doświetlony.

Wejście do domu przez wiatrołap (3,5 m²) do którego przylega bardzo funkcjonalna, duża garderoba (9,6 m²) z oknem.

Zasadniczą część domu stanowi otwarty duży salon (73 m²) połączony z częścią kuchenną i jadalnią.

W części rekreacyjno – wypoczynkowej znajduje się otwarty kominek oraz wyjście do ogrodu i na niewielki taras przez podwójne drzwi balkonowe.

Pozostałe pomieszczenia to:

sypialnia "małżeńska" 16 m²

pokój 24 m² z wydzieloną częścią sypialną (powstał z połączenia 2 pokoi o pow. 12 m², możliwy jest łatwy ponowny podział na osobne pokoje)

łazienka 10 m² z oknem, prysznicem i wanną narożną

toaleta 3,7 m² z oknem.

Wszystkie pomieszczenia w bardzo dobrym stanie, łazienka i toaleta po remoncie.

W całym domu na podłodze położona jest terakota.

Poddasze jest nieużytkowe, ale jest możliwa adaptacja i uzyskanie ok 40 m² powierzchni o pełnej wysokości (2,4 m)

Dom jest wykonany w technologii szkieletowej (kanadyjskiej), ocieplenie 20cm - 15cm wełna mineralna + 5 cm styropian.

Ogrzewanie elektryczne - klasyczna wodna instalacja C.O. z grzejnikami panelowymi i pompą obiegową, zasilana z bufora ciepła (1000 l), automatyka sterująca włącza grzałki w II strefie taryfowej.

Okna drewniane firmy Urzędowski.

Na dachu dachówka ceramiczna glazurowana Roben.

Brama wjazdowa automatyczna na pilota.

Gaz w drodze przy domu.

Duży, słoneczny ogród, na podjeździe mieszczą się bez problemu 3 samochody.

Oferta godna polecenia.

Polecam i zapraszam .

Symbol	408093	Symbol SWO	408093
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 050 000,00 PLN
Cena za m ²	7 954,55 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewo-brzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PŁONIA
Powierzchnia całkowita	132,00 m ²	Powierzchnia działki	1 140,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	30,00	Długość działki (mb.)	28,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	110,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY

Rok budowy	1998	Standard	DOBRY
Materiał ścian	INNY	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	2531

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**