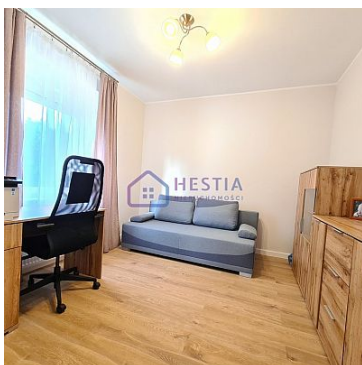
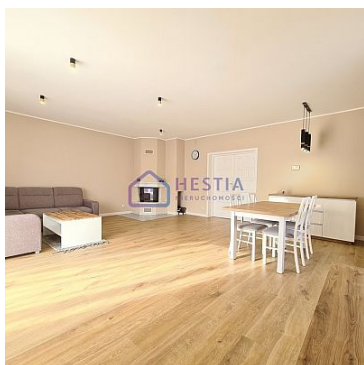
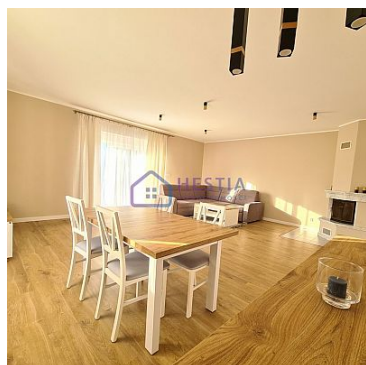


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 230 m², pow. działki: 417 m²,

SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **1 199 000** zł



Prezentujemy na sprzedaż wolnostojący dom o pow. ok. 230 m² położony na pograniczu dzielnic Warszewo i Żelechowa.

Dom z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej!

Na powierzchnię nieruchomości składają się 3 poziomy.

Na I poziom składają się duży salon z kominkiem o pow. ok. 38 m² z wyjściem do ogrodu, gabinet o pow. ok. 11 m², spora kuchnia z meblami w zabudowie oraz sprzętem AGD, WC, wiatrołap oraz korytarz.

Na II poziom składają się duża ok. 30 m² sypialnia z wyjściem na spory taras ok 17m², dwie mniejsze sypialnie o pow. ok. 15 m² oraz 8m², przestronna łazienka o pow. ok. 13 m² oraz korytarz.

Poziom 0 stanowi duży pokój o pow. ok. 37 m², garaż, łazienka z WC oraz pomieszczenia gospodarcze.

Kominek po konserwacji, zapewnia ogrzanie pokoi.

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie. Dach dobrze docieplony, starannie wykonany.

W ostatnim roku zostały przeprowadzone prace remontowe m.in.: wymieniona instalacja elektryczna, gładzenie i malowanie wszystkich pokoi, położone nowe panele podłogowe, wymieniona brama wjazdowa, garażowa oraz drzwi wejściowe (Wiśniowski z wieloletnią gwarancją), rozprowadzona w całym domu instalacja alarmowa, internetowa oraz monitoring, wymiana wszystkich rynien. Dodatkowo zamontowane elektryczne rolety zewnętrzne.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego. Piec dobrej marki, po przeglądzie.

Ogród do dowolnej aranżacji z nasadzeniami, dający poczucie intymności.

Szczególnie polecamy ze względu na lokalizację! Okolica spokojna i cicha posiadająca bardzo dobry dojazd do Centrum miasta (10 minut do CH Galaxy). Miłe sąsiedztwo.

Zapraszamy na prezentację

Symbol	408095	Symbol SWO	408095
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 199 000,00 PLN
Cena za m ²	5 213,04 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Powierzchnia całkowita	230,00 m ²	Powierzchnia działki	417,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	187,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2003
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**