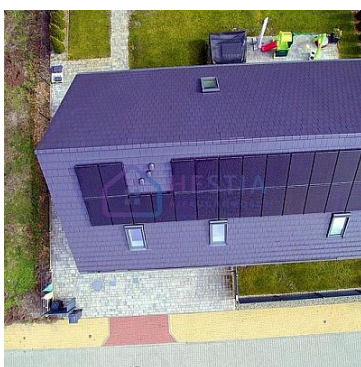
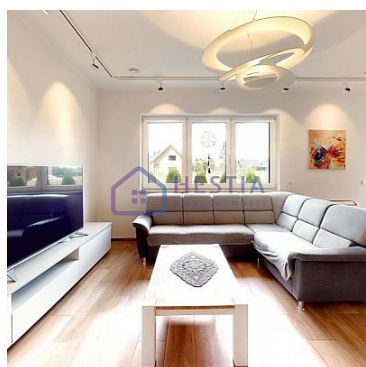


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 226 m², pow. działki: 875 m²,

GOLENIÓW

Cena **1 897 000** zł



Nasza wyjątkowa oferta.

Przygotowaliśmy dla Państwa na sprzedaż nowoczesny i przestronny dom, wykonany według indywidualnego projektu - łączącego tradycje z nowoczesnością, położony w spokojnej części Goleniowa.

Dom wyposażony jest w wentylację z rekuperacją zapewniającą nie tylko odzysk ciepła zimą, ale także napływa świeżego powietrza, pozbawionego pyłków i stabilny poziom wilgotności.

Ten nowoczesny dom posiada możliwość przekształcenia go w pełni w dom inteligentny, a na chwilę obecną jest

sterowany za pomocą tabletu lub telefonu (możliwość sterowania dotyczy rolet oraz oświetlenia i bramy garażowej).

Wyposażenie dodatkowe stanowi instalacja alarmowa na bazie centrali Satel Integra, która może posłużyć jednocześnie jako baza do "domu inteligentnego"

Celem oszczędności i obniżenia kosztów użytkowania na dachu zainstalowano panele fotowoltaiczne o mocy 8,96 KW

W każdej sypialni na piętrze urządzone zostały indywidualne garderoby dla każdego pokoju (To chyba marzenie wielu osób zastąpienie swojej szafy -oddzielnym pokojem garderoby:-).

W całym domu zastosowano system jednego klucza furki bramki i drzwi zewnętrznych.

PROGRAM FUNKCYJALNO-UŻYTKOWY:

PARTER:

- salon z otwartą kuchnią
- spiżarnia
- pokój biurowy
- łazienka z toaletą
- kotłownia
- garaż

PODDASZE:

- pokój I sypialnia z garderobą (główna sypialnia)
- pokój II sypialnia z garderobą (pokój gościnny)
- pokój III sypialnia z garderobą (pokój dziecięcy)
- łazienka (pokój kąpielowy połączony z pralnią)
- toaleta

STRYCH - pomieszczenie gospodarcze.

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA

ul. ODRODZENIA, GOLENIÓW

- sklep spożywczy - ok 2 min (500m)
- basen fala ok 4 min (ok 1200 m)
- przedszkole publiczne nr 2 ok 4 min (1900 m)
- liceum ogólnokształcące ok 3min (1200m)

DODATKOWE INFORMACJE:

- Automatyczna kosiarka Husqvarny w ogrodzie pozwala na prawidłową pielęgnację trawnika na "tyłach" domu, a automatycznie sterowanie podlewania ogrodu z układem studia/sieć na jego odpowiednie nawodnienie.
- Dom parterowy/wolnostojący z użytkowym poddaszem o pow. użytkowej 225m², dodatkowo w domu zostało podniesione piętro o ściankę kolankową o ok 25 cm, aby wygodniej korzystać z poddasza, przez co uzyskano większą powierzchnię użytkową ok 243m² (pomimo skosów).
- okna 3 szybowe z roletami zewnętrznymi,
- okna dachowe wyposażone w rolety i także sterowane, niezależnie od systemu Velux.
- w bryle budynku zlokalizowany jest także jednostanowiskowy garaż, a przed budynkiem dodatkowe zewnętrzne

miejsce parkingowe.

Całość nieruchomości jest bardzo dobrze utrzymana i zadbane.

Dom jest cały czas w eksploatacji, po zakupie można od razu zamieszkać bez żadnych nakładów finansowych.

OFERTA BEZPOŚREDNIA

KOSZTY POŚREDNICTWA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE

Symbol	408096	Symbol SWO	408096
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 897 000,00 PLN
Cena za m2	8 401,24 PLN	Miejscowość	GOLENIÓW
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	225,80 m ²
Powierzchnia działki	875,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	25,00
Długość działki (mb.)	35,00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	225,80 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2017
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	2080		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**