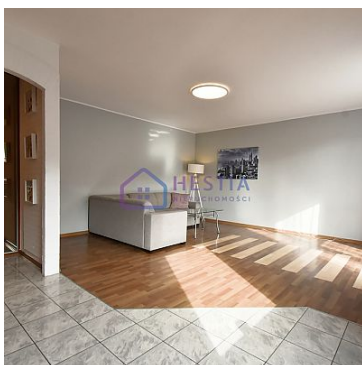
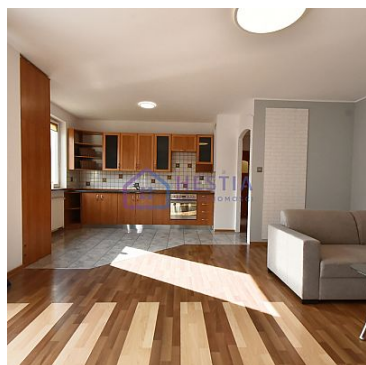


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52 m²,

WARZYMICE, WARZYMICE

Cena **465 000** zł



**** Warzymice, 2 pokoje + garaż + komórka lokatorska ****

W ofercie sprzedaży przestronne 2 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na 1 piętrze, 2 - piętrowego budynku na kameralnym osiedlu w Warzymicach.

Na powierzchnię 51,80 m² składają się:

- przestronny salon wraz z aneksem kuchennym z którego prowadzi wyjście na balkon typu loggia,
- sypialnia,
- łazienka na wyposażeniu której znajduje się wanna w zabudowie, WC, umywalka oraz grzejnik drabinkowy,

- korytarz który wyposażony jest w dużą szafę typu Komandor.

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia, umeblowanie widoczne na zdjęciach pozostaje w cenie. Ze względu na metraż oraz układ pomieszczeń istnieje możliwość wydzielenia 3 pokoju poprzez wstawienie ścianki działowej pomiędzy kuchnią a salonem nie tracąc przy tym na powierzchni salonu.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska zawarta w cenie oraz garaż (17,20 m²) znajdujący się pod budynkiem w cenie 65 000 zł - obligatoryjny do zakupu gdyż znajduje się na jednej księdze wieczystej.

Mieszkanie bardzo słoneczne, ciepłe. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, czynsz w wysokości 640,00 zł/mc (zawiera zaliczki na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, itp.).

Atrakcyjna lokalizacja, do centrum około 7 minut autem. Idealnie skomunikowane linie autobusowe. W pobliżu C.H. Molo, Rondo Hakena, Siłownia, Szkoły podstawowe, GOKSiR Przecław.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje
Oferta na wyłączność.

Symbol	408104	Symbol SWO	408104
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	465 000,00 PLN
Cena za m ²	8 976,83 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	WARZYMICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARZYMICE
Powierzchnia całkowita	51,80 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2002
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	25611	Czynsz administracyjny	640,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe



zdoływał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**