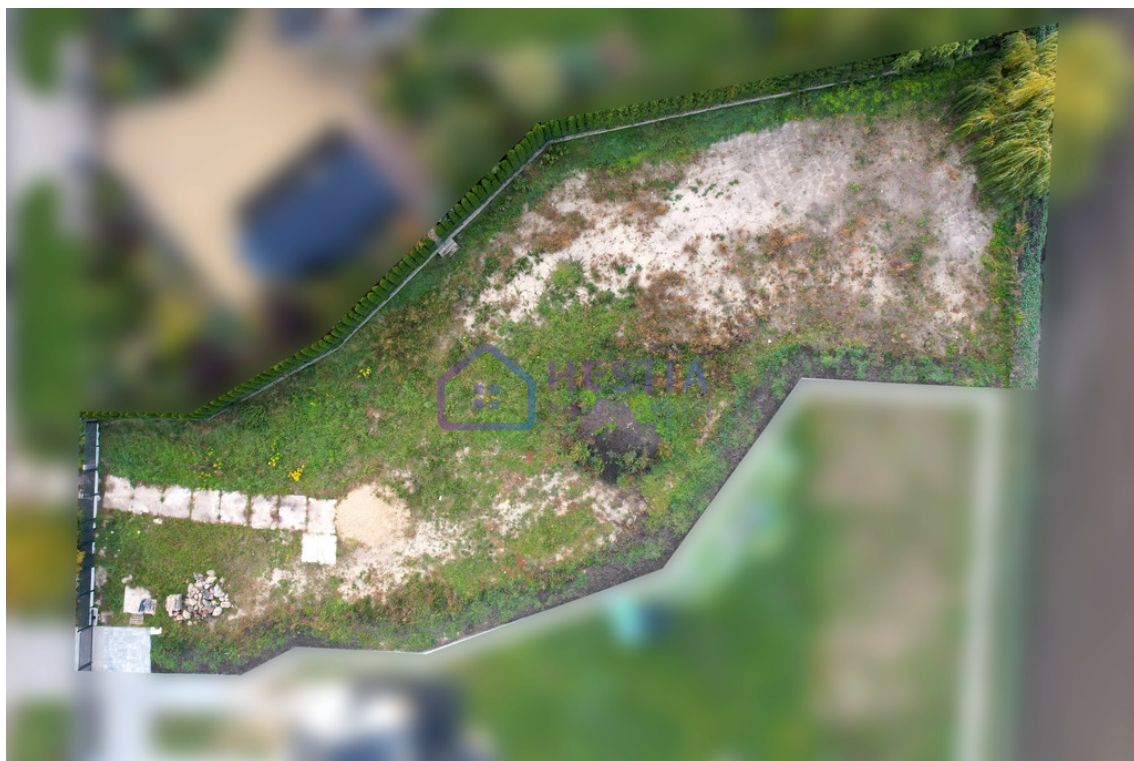


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,954 m²,**BĘDARGOWO**Cena **495 000** zł

Przedmiotem oferty jest gotowa pod zabudowę działka budowlana o powierzchni 1954 m², położona w pobliżu Warzymic i Stobna z bezpośrednim wjazdem z asfaltowej drogi powiatowej.

O NIERUCHOMOŚCI

Działka ma płaskie ukształtowanie terenu, posiada wydane warunki zabudowy i aktualne pozwolenie na budowę a poza tym leży na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wjazd od wschodniej strony świata, widok na pola i Szczecin, do którego możemy dojechać od strony ulicy Okulickiego. W pobliżu powstanie planowany węzeł zachodniej obwodnicy miasta. Niedaleko jest szkoła, sklep i przystanki komunikacji miejskiej. Działka ogrodzona, z bramą wjazdową oraz wybrukowanym zjazdem na drogę powiatową. Skrzynka

elektryczna przed działką, wodociąg doprowadzony do działki, na nieczystości przewidziane jest szambo a gaz jest w drodze dojazdowej. Brak linii wysokiego napięcia w pobliżu działki.

WARUNKI ZABUDOWY

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i posiada następujące warunki:
Ustalenia planu to m.in.:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z usługami towarzyszącymi zabudowie mieszkaniowej,
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- maksymalna wysokość budynku do 9m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- dachy głównych brył budynków strome, symetryczne,
- dopuszcza się dachy płaskie dla obiektów garażowych jeżeli stanowią one tarasy związane z główną bryłą budynku,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - do 50% powierzchni działki.

Miejsce dla osób ceniących ciszę, spokój i łono natury.

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ I OSOBISTĄ WERYFIKACJĘ OFERTY!

Symbol	408108	Symbol SWO	408108
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	495 000,00 PLN
Cena za m2	253,33 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	BĘDARGOWO	Powierzchnia działki	1 954,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	24888

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**