Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 118 $m^2$, pow. działki: 133 $m^2$,
OSTOJA

Cena **820 000** zł

Oferuję na sprzedaż dom w zabudowie Szeregowej - bardzo blisko Szczecina w **Ostoi**, nieruchomość znajduje się na zamkniętym osiedlu domków jednorodzinnych, niedaleko Stawu w malowniczej okolicy.

Nieruchomość posiada 2 kondygnacje, które łącznie stanowią **118m2**, na metraż ten składają się następujące pomieszczenia:

**Poziom I**

-Bardzo duży, jasny salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na ogródek;
-Toaleta;
-Garaż;

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

-Przedpokój;

**Poziom II**
- 3 Pokoje sypialne
- Łazienka
- Garderoba

Ponadto można zagospodarować sobie strych.
Ogromnym atutem nieruchomości są bardzo niskie koszty utrzymania.
W całym domu **ogrzewanie podłogowe.**
Na dachu zainstalowana instalacja fotowoltaiczna o mocy **7 kW.**
Dom ogrzewany jest za pomocą **pompy ciepła.**

Osiedle zamykane bramą na pilota, oprócz garażu miejsce do parkowania drugiego samochodu na podjeździe.

Mieszkanie polecam ze względu na bardzo dobrą lokalizację oraz atrakcyjną cenę.
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 408112 | Symbol SWO | 408112 |
| Rodzaj nieruchomości | Dom | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 820 000,00 PLN |
| Cena za m2 | 6 949,15 PLN | Miejscowość | OSTOJA |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE | Powierzchnia całkowita | 118,00 $m^2$ |
| Powierzchnia działki | 133,00 $m^2$ | Powierzchnia użytkowa | 118,00 $m^2$ |
| Rodzaj domu | SZEREGOWY | Rok budowy | 2017 |
| Standard | BARDZO WYSOKI STANDARD | Materiał ścian | SILIKAT |
| Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY | Liczba łazienek | 2 |
| Liczba WC | 1 | Droga dojazdowa | ASFALTOWA |
| Liczba pokoi | 4 | Liczba pięter | 1 |
| Źródło c.w. | POMPA CIEPŁA | Ogrzewanie | POMPA CIEPŁA |
| Instalacje | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Podłączony wodociąg | JEST | Podłączona kanalizacja | JEST |
| Osiedle zamknięte | JEST | Rodzaj okien | PCV |
| Rodzaj ogrodzenia | JEST | Garaż | JEST |
| Taras | JEST | Nr Licencji | 24616 |

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Karol Pęski
Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branża nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.
Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**