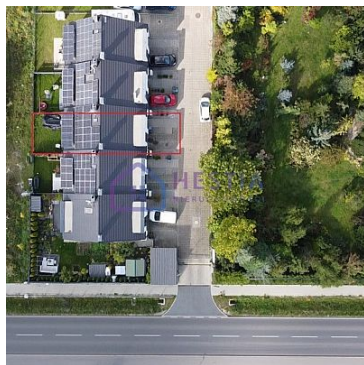


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 118 m², pow. działki: 133 m²,

OSTOJA

Cena **820 000** zł



Oferuję na sprzedaż dom w zabudowie Szeregowej - bardzo blisko Szczecina w **Ostoi**, nieruchomość znajduje się na zamkniętym osiedlu domków jednorodzinnych, niedaleko Stawu w malowniczej okolicy.

Nieruchomość posiada 2 kondygnacje, które łącznie stanowią **118m²**, na metraż ten składają się następujące pomieszczenia:

Poziom I

- Bardzo duży, jasny salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na ogródek;
- Toaleta;
- Garaż;

-Przedpokój;

Poziom II

- 3 Pokoje sypialne
- Łazienka
- Garderoba

Ponadto można zagospodarować sobie strych.

Ogromnym atutem nieruchomości są bardzo niskie koszty utrzymania.

W całym domu **ogrzewanie podłogowe**.

Na dachu zainstalowana instalacja fotowoltaiczna o mocy **7 kW**.

Dom ogrzewany jest za pomocą **pompy ciepła**.

Osiedle zamykane bramą na pilota, oprócz garażu miejsce do parkowania drugiego samochodu na podjeździe.

Mieszkanie polecam ze względu na bardzo dobrą lokalizację oraz atrakcyjną cenę.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

Symbol	408112	Symbol SWO	408112
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	820 000,00 PLN
Cena za m2	6 949,15 PLN	Miejscowość	OSTOJA
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	118,00 m ²
Powierzchnia działki	133,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	118,00 m ²
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	2017
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	24616

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**