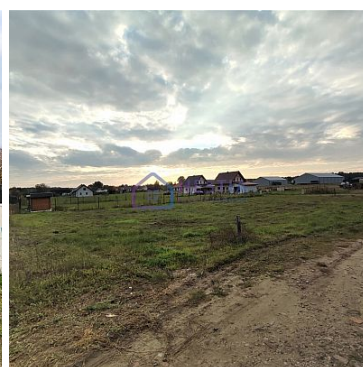
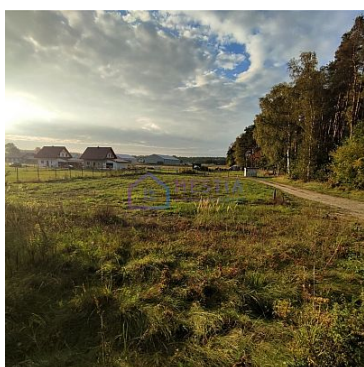


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,059 m²,

PODAŃSKO

Cena **187 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z najnowszą ofertą w pełni uzbrojonej DZIAŁKI BUDOWLANEJ położonej w Podąńsku, około 5 km od Goleniowa.

Działka o pow. 1059 m² posiada wydane warunki zabudowy o następujących parametrach:

- rodzaj inwestycji- budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- obowiązująca linia zabudowy- 6 m od drogi wewnętrznej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy- 6 m od drogi wewnętrznej,
- wskaźnik zabudowy do 13 %, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 50 %,

- szerokość elewacji frontowej- 13,5 m z tolerancją do 20 %,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy- 9,5 m,
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni.

Dostęp do drogi publicznej, dojazd do działki- poprzez drogę wewnętrzną, w cenie znajduje się udział w drodze wewnętrznej.

Do wglądu dla zainteresowanych klientów opinia geotechniczna gruntu.

UZBROJENIE TERENU:

- prąd- w drodze wewnętrznej, bezpośrednio przy działce,
- woda, kanalizacja- podwójne przyłącza bezpośrednio przy działce (przygotowane pod budynek mieszkalny jednorodzinny dwulokalowy),
- gaz- w drodze wewnętrznej.

LOKALIZACJA:

Podąńsko oddalone jest 5 km od centrum Goleniowa. Można tu dojechać bezpłatną komunikacją miejską oraz nową ścieżką rowerową.

Zaledwie 1,5 km dzieli nas od szkoły podstawowej, przedszkola, lokalnego sklepu spożywczego i apteki (Os. Helenów).

ZAPRASZAMY DO ZŁOŻENIA OFERTY ZAKUPU !

Symbol	408116	Symbol SWO	408116
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	187 000,00 PLN
Cena za m2	176,58 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	PODAŃSKO	Powierzchnia działki	1 059,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	19459

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**