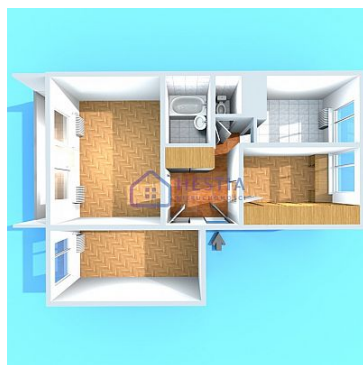


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **399 000** zł

* NOWA, NIŻSZA CENA! *

Na sprzedaż komfortowe, trzypokojowe - w pełni rozkładowe - mieszkanie, zlokalizowane na drugim piętrze niskiego budynku mieszkalnego na os. Pomorzany w Szczecinie. Mieszkanie spółdzielcze własnościowe.

МОЖЛИВІСТЬ ПРИДБАННЯ НЕРУХОМОСТІ ГРОМАДЯНАМИ УКРАЇНИ

Na powierzchnię 52,97 m² składają się:

- Salon (16,5 m²) z wyjściem na balkon (4,5 m²),

- 2 sypialnie (10,5 + 9 m²),
- Kuchnia (6 m²)
- łazienka (3 m²) i osobne WC,
- Korytarz z funkcjonalną szafą w zabudowie.

Jasny, słoneczny salon z wyjściem na balkon. Balkon po remoncie – m.in. nowa posadzka, remont ścian i barierki (zwiększono wysokość do 110 cm).

Dwie niezależne sypialnie – każda z oknem. W jednym z pokoi zabudowa (biurko i regały), dzięki czemu pokój może z powodzeniem służyć jako domowe biuro lub pokój ucznia.

W salonie i w pokojach na podłogach parkiet (świeżo wycyklinowany), ściany gładzone i świeżo malowane.

Kuchnia do dowolnej aranżacji – z oknem.

Koszty eksploatacyjne:

- ogrzewanie oraz ciepła woda – sieć miejska,
- czynsz ok. 550 PLN – w czynszu m.in. zaliczki na ogrzewanie, zużycie wody, fundusz remontowy, gaz w ryczałcie do kuchenki,
- prąd – wg zużycia.

Łazienka w glazurze i terakocie, z wanną. Przygotowane miejsce i przyłącze pod pralkę.

Okna PCV. Mieszkanie jasne, doświetlone z dwóch stron (północ-południe).

Do mieszkania przynależy piwnica (ok. 4 m², z okienkiem).

Mieszkanie w spokojnej części dzielnicy, z dobrym dojściem i dojazdem m.in. do CH Moło przy ul. Milczańskiej, przy której znajdują się liczne punkty usługowe, apteka, placówki bankowe, sklepy. Liczne miejsca parkingowe w pobliżu.

W okolicy również przedszkole, żłobek, szkoły i liczne sklepy.

Zapraszamy na prezentację na żywo po telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Ma charakter informacyjny, oferta została sporządzona na podstawie oświadczeń i zalecamy osobistą weryfikację.

Symbol	408119	Symbol SWO	408119
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000,00 PLN
Cena za m ²	7 532,57 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY

Ulica	Boryny	Powierzchnia całkowita	52,97 m ²
Rodzaj mieszkania	3-PKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1980	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	2	Liczba pięter	4
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	4603
Czynsz administracyjny	550,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**