

OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,522 m², pow. działki: 7,788 m²,

BABIGOSZCZ

Cena **4 900 000** zł



Na sprzedaż!

Oferujemy Państwu na sprzedaż kompleks 5 budynków "Stary Młyn" w Babigoszczy. Miejscowość zlokalizowana w gminie Przybiernów, województwo Zachodniopomorskie. Bardzo dobra komunikacja, 100 m od nowej trasy S3 w kierunku Świnoujścia- 60 km, Szczecin- 60 km oraz Lotnisko Szczecin- Goleniów- 10 km, które może być dużym atutem oferowanej nieruchomości.

"Stary Młyn" to wybudowany w 1890 roku młyn wodny na rzece Gowenicy. Położony na terenie o powierzchni 7788 m kompleks działek gruntu oraz budynków i urządzeń dawnego hotelu o powierzchni 1522 m². Działki mają

dostęp do przyłączy: energetyczne, wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej. Teren nieruchomości jest ogrodzony i zagospodarowany elementami komunikacji, zieleni oraz małej architektury. Na jednej z działek znajduje się studnia głębinowa zasilająca obiekt w wodę.

Aktualnie budynki obiektu adaptowane są pod dom seniora na podstawie aktualnej i ważnej decyzji o pozwoleniu na budowę, które obejmuje: rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania zespołu hotelowego "Stary Młyn" na dom seniora wraz zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą. W obecnym stanie możliwa jest zmiana sposobu użytkowania i adaptacji na inną działalność np. hotelową, hotel pracowniczy lub dom weselny.

Cena ofertowa: 4 900 000 PLN

Powierzchnia użytkowa: 1522 m²

Powierzchnia działki: 7788 m

Zapraszamy na prezentację!

Symbol	400345	Symbol SWO	400345
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 900 000,00 PLN
Cena w EURO	1 045 170,00 €	Cena za m ²	3 223,68 PLN
Powiat	GOLEŃOWSKI	Gmina	PRZYBIERNÓW
Miejscowość	BABIGOSZCZ	Powierzchnia całkowita	1 522,00 m ²
Powierzchnia działki	7 788,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	INNY	Rok budowy	1890
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	505

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**