

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62 m²,

SZCZECIN, NIEBUSZEWO

Cena **639 000** zł



Oferta sprzedaży rozkładowego przestronnego 3-pokojowego mieszkania zlokalizowanego na spokojnym zielonym osiedlu w dzielnicy Niebuszewo.

Teren osiedla ogrodzony, z kontrolą dostępu, monitoringiem, ochroną, wjazd na teren osiedla przez szlaban na pilota. Duża ilość nasadzeń drzew i krzewów, trawniki, ławeczki, 2 place zabaw dla dzieci.

Mieszkanie o powierzchni 62,37 m², na którą składa się:

- salon z wyjściem na balkon (4,88 m²)
- aneks kuchenny

- sypialnia 1
- sypialnia 2
- łazienka
- przedpokój z 2 szafami w zabudowie.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska 2,36 m². Budynek nowoczesny, wyposażony w cichobieżną dużą windę, bez barier architektonicznych.

W budynku nie ma gazu, ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynsz w wysokości 370 zł, w tym fr, ciepła woda, śmieci. Dodatkowo płatne ogrzewanie, prąd, zimna woda wg zużycia.

W cenie mieszkania pozostają zabudowy stałe oraz sprzęty w zabudowie.

W pobliżu liczne SP, przedszkola, żłobki, komunikacja miejska, targowisko Manhattan, sklepy, markety, przychodnia.

Zapraszam na prezentację!

Symbol	HES27232	Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	639 000,00 PLN	Cena za m ²	10 245,31 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO
Ulica	Edwarda Dembowskiego	Powierzchnia całkowita	62,37 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2016	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	5	Liczba pięter	6
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Nr Licencji	22206	Czynsz administracyjny	370,00 PLN

Małgorzata Szuleta

Duża precyzja i perfekcjonizm to cechy, które przede wszystkim cechują Gosię.

Gosia uzyskała tytuł mgr na Zachodniopomorskim Uniwersytecie Szczecińskim.

To niezwykle ambitna i zdeterminowana osoba, która bardzo angażuje się w swoją pracę i zawsze dąży do celu, do samego końca.

- ☒ Klienci Małgosi zawsze cenią w niej wytrwałość i umiejętność szukania skutecznych rozwiązań, nawet przy bardzo wysokich wymaganiach.

Prywatnie miłośniczka dobrej literatury i kina oraz szczęśliwa żona i mama dwójki dzieci. Jest również pasjonatką zdrowego i racjonalnego sposobu odżywiania.

727-220-001
malgorzata2@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**