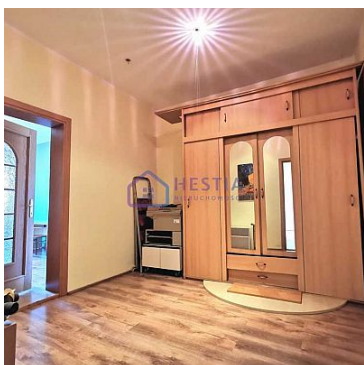
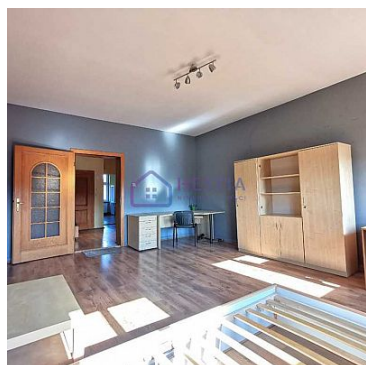


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 113 m²,
SZCZECIN, NOWE MIASTO

Cena **449 000** zł



Na sprzedaż 3 pokoje, usytuowane na 3 piętrze kamienicy blisko centrum miasta!

W skład nieruchomości, której powierzchnia użytkowa wynosi 112,67 m² wchodzi:

- Pokój o pow. 27,7 m²
- Pokój o pow. 24,8 m²
- Pokój o pow. 20,7 m²
- Garderoba o pow. 11,7 m²
- Kuchnia o pow. 14,4 m²

- Łazienka z prysznicem i WC o pow. 3,8 m²
- Przedpokój o pow. ok. 10 m²

Dużym atutem tego mieszkania są dodatkowe drzwi wejściowe z klatki schodowej ułatwiające podział mieszkania.

Mieszkanie jest rozkładowe i dwustronne. Dwie duże sypialnie od strony południowej wychodzą na ulicę. Kuchnia i trzecia sypialnia od północy z widokiem na ładne, zagospodarowane podwórkę.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, wymienionego 2 lata temu.
Piony wymienione w tym roku.

Czynsz administracyjny wraz z zaliczkami wynosi ok. 650 zł + fundusz remontowy 244 zł.
Do mieszkania przynależy piwnica z oknem o pow. 11,5 m².

Przewidziany jest remont klatki schodowej i elewacji kamienicy.

Kamienica znajduje się vis a vis Sądu Rejonowego Szczecin - Centrum.
Wokół niej są głównie urzędy miejskie i kancelarie.
Zaledwie 700 m do Bramy Portowej, 500 m do Dworca PKP, czy 1 km do Kaskady.

Oferta nadaje się głównie pod inwestycję do podziału lub najem pracowniczy.

Do zobaczenia na prezentacji!

Klucze w biurze!

Symbol	408124	Symbol SWO	408124
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	449 000,00 PLN
Cena za m ²	3 985,09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	NOWE MIASTO
Ulica	Gabriela Narutowicza	Powierzchnia całkowita	112,67 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	3

Piętro	3	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Czynsz administracyjny	900,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**