

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,834 m²,

KOBYŁANKA

Cena **290 000** zł

Działka położona w Kobylance 25 km od centrum Szczecina (około 25 minut jazdy samochodem, ok. 10 minut od Stargardu Szczecińskiego), od jeziora oddzielona jest lasem, przylega do lasu, w pobliżu miejscowości Jęczydół. Na nowym osiedlu domów jednorodzinnych. Powierzchnia działki 1834 m². Składa się z dwóch działek połączonych ze sobą o powierzchniach 1154 m² i 680 m². Działka jest w kształcie prostokąta. Możliwość usytuowania domu w sposób umożliwiający nasłonecznienie ogrodu od strony południowej, wjazd na działkę od północy i od południa.

Na teren uchwalono Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego i działki są przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne z garażem, teren zabudowany nie może przekraczać 25% powierzchni działki, budynek do dwóch kondygnacji w tym druga jako poddasze użytkowe, max wysokość budynku 7,0 m, dach dwu -

lub wielospadowy. Działka bez linii napowietrznych i słupów (na zdjęciu sprzed demontażu), na części mniejszej działki znajduje się rów z wodą. Sprzedaż tylko łącznie.

W chwili obecnej woda, gaz, kanalizacja miejska i energia. Użytki Bp-R V kl. 84 m2, Bp-Lz V kl. 461 m2, w-R V kl. 76 m2 w-Lz V kl. 59 m2. Udział w drodze wewnętrznej dodatkowo 1000 zł.

Symbol	408126	Symbol SWO	408126
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	290 000,00 PLN
Cena za m2	158,12 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	KOBYLANKA	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 834,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	151		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**