

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 610 m², pow. działki: 5,000 m²,**GOSTYŃ ŁOBESKI**Cena **290 000** zł

Budynek dawnej stodoły i obory o powierzchni 610 m² posadowiony na dwóch działkach o łącznej powierzchni 5000 m². W latach 2013-2016 rozpoczęto adaptację budynku do celów agroturystycznych. Został wymieniony dach wraz z orynowaniem i rurami spustowymi PCV. Zakonserwowano i uzupełniono ubytki w ścianach i stropach budynku. Wewnątrz w części pomieszczeń wylano warstwy wyrównawcze pod posadzki. Wymieniono w części stolarkę drzwiową i okienną. Przygotowano łazienkę z prysznicami i wc. Przygotowano kilka pomieszczeń mieszkalnych o powierzchniach od 20 m² do 60 m². Poddasze stanowi otwartą przestrzeń do adaptacji. Budynek podzielony na dwie części - mieszkalną i gospodarczą. Teren działki ogrodzony, dwie bramy wjazdowe, spory staw o powierzchni ok. 200 m². Własne ujęcie wody - studnia / dodatkowo wodociąg przy działce. Przydomowa oczyszczalnia ekologiczna. Prąd w obiekcie. Nieruchomość położona we wsi Gostyń Łobeski blisko trasy S6. Do

Rewala 40 km. Miejsce doskonale na agroturystykę jak i na dom letni dla siebie. Budynek na chwilę obecna nie jest budynkiem mieszkalnym.

Symbol	408144	Symbol SWO	408144
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	290 000,00 PLN
Cena za m2	475,41 PLN	Miejscowość	GOSTYŃ ŁOBESKI
Powierzchnia całkowita	610,00 m ²	Powierzchnia działki	5 000,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	35,00	Długość działki (mb.)	145,00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	250,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	INNY
Rok budowy	1940	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Garaż	JEST
Nr Licencji	1532		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**