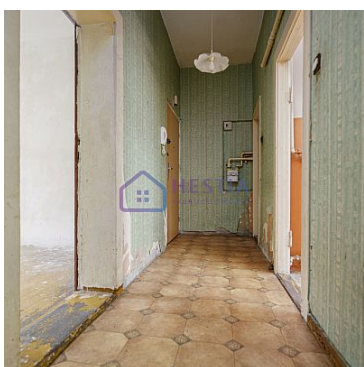
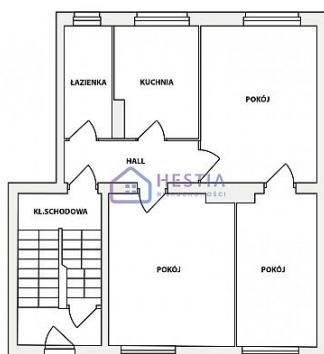


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **375 000** zł***W pigułce***

W kamieniczce sprzed 1939 roku, przy zacisznej, jednokierunkowej ulicy Pawła Włodkowica, znajduje się mieszkanie idealne dla wielbicieli Pogodna, szukających spokojnej zielonej ostoji blisko centrum Szczecina i świetnie z nim skomunikowanej.

Mieszkanie zajmuje wysoki parter sześciorodzinnego, dwupiętrowego budynku, a jego powierzchnia 57 m² otwiera hall, przy którym znajdują się w kolejności od wejścia: po prawej jeden, aż 16-metrowy pokój (pierwotnie amfiladowo łączony z sąsiednim pokojem), po lewej łazienka (4 m²), następnie kuchnia (8 m²). Na wprost od drzwi wejściowych znajduje się pokój dzienny (15 m²), z którego można dostać się do trzeciego, mniejszego

pokoju (10 m²).

We wnętrzu zachowały się deski podłogowe — do odratowania.

Z okien z wystawą wschodnią kuchni, salonu oraz łazienki rozpościera się widok na zielone ogródki. Chęć najmu ogródka można zgłosić do Szczecińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, która zarządza budynkiem.

Na koszty utrzymania mieszkania składają się: czynsz administracyjny wraz z funduszem remontowym w wysokości ok. 294 zł, dodatkowo płatne są media, tj. prąd. Do mieszkania przynależna jest piwnica.

W tej chwili mieszkanie ogrzewane jest piecem węglowym, a ciepła woda pochodzi z junkersa. SSM udziela dofinansowanie na zmianę sposobu ogrzewania w kwocie do 1400 PLN.

W ramach sprzedaży obecny właściciel przygotował mieszkanie pod remont oraz zadbał o opinię kominiarską, która zawiera wskazanie miejsca podłączenia kotła gazowego centralnego ogrzewania.

Kto zaprzyjaźni się z tym wnętrzem?

Z mieszkaniem zaprzyjaźni się ten, kto preferuje zaprojektować przestrzeń w swoim osobistym stylu -wg. własnych potrzeb, gustu i uznania. Zna okolicę i wie, jak rzadko pojawiają się tu nieruchomości o tak atrakcyjnym układzie.

Powiększając łazienkę o część kuchni, można uzyskać przestronną przestrzeń kąpielową. Pozbywając się ścianki działowej, można spełnić marzenie o kuchni z jadalnią otwartą na salon i już zawsze mieć oko na bliskich. Chcąc przywrócić pierwotny wygląd mieszkania, pomiędzy dwoma sąsiadującymi ze sobą pokojami można wykuć otwór drzwiowy, wstawić drzwi i cieszyć się amfiladowym układem pomieszczeń.

Kameralność, kultura, brak strefy płatnego parkowania oraz położenie na parterze sprawiają, że nieruchomość jest idealna nie tylko na cele mieszkaniowe, ale także m.in. pod gabinety psychoterapeutyczne.

Poza tym — stąd wszędzie jest blisko: przystanek autobusowy linii 53, 75, 86 znajdują się w odległości krótkiego spaceru od budynku. W kilka minut dotrą Państwo na Targowisko Kalinka, Ryneček Pogodno i do marketów: Lidl, Biedronka, Społem, Netto. W pobliżu znajdują się liczne piekarnie i kawiarnie, jak choćby działająca od 63. roku — Filipinka, apteki, sklepy ekologiczne, drogerie, salony kosmetyczne, przychodnie rodzinne i weterynaryjne, a także placówki edukacyjne.

Jako strona kupująca ponosisz dodatkowe koszty z tytułu: podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) w wysokości 2% od wartości nieruchomości oraz opłaty notarialnej.

Chcesz tu zamieszkać? Z przyjemnością pokaże Ci to mieszkanie!

Symbol	408155	Symbol SWO	408155
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	375 000,00 PLN

Cena za m2	6 578,95 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	Pawła Włodkowica	Powierzchnia całkowita	57,00 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1938	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Umeblowanie	NIE	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Nr Licencji	147
Czynsz administracyjny	294,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**