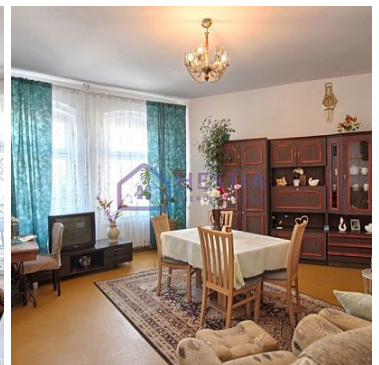


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 84 m²,

SZCZECIN, DRZETOWO

Cena **425 000** zł



Ofertą sprzedaży jest duże, rozkładowe mieszkanie o metrażu użytkowym 84m² z balkonem w układzie amfiladowym z wejściami niezależnymi do każdego pokoju, na które składają się:

- pokój
- pokój
- pokój
- kuchnia
- łazienka z wc
- przedpokój

- balkon

Lokal znajduje się na drugim piętrze kamienicy przy ul. Emilii Plater.

Łazienka po remoncie, okna wymienione, instalacje poza elektryczną wymienione (właściciel oferuje partycypację w kosztach wymiany)

Kuchnia do zrobienia.

W pokojach zachowano duże, dwuskrzydłowe, oryginalne drewniane drzwi.

Ogrzewanie miejskie, ciepła woda z pieca gazowego (Vaillant)

Stropy na klatce oraz w kuchni i łazience żelbetonowe a w pozostałych pomieszczeniach są mieszane drewniane i stalowe dwuteowniki HEB

Czynsz administracyjny 500zł

Do dyspozycji mieszkańców duże zamknięte i zagospodarowane, zielone podwórko a"la patio oraz plac zabaw. Parking ogólnodostępny bez strefy płatnego parkowania.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

W okolicy placówki edukacyjne, C.H Manhattan, apteka, sklepy spożywcze, piekarnia, park Żeromskiego i wiele drobnych punktów usługowo-handlowych.

Przystanki tramwajowe oraz autobusowe w odległości 5-10 minut spacerem.

Symbol	408178	Symbol SWO	408178
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	425 000,00 PLN
Cena za m2	5 053,51 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	DRZETOWO	Ulica	Emilii Plater
Powierzchnia całkowita	84,10 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Nr Licencji	15317	Czynsz administracyjny	500,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**