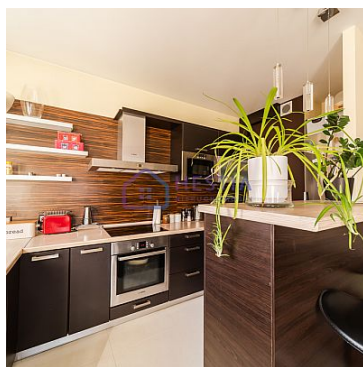
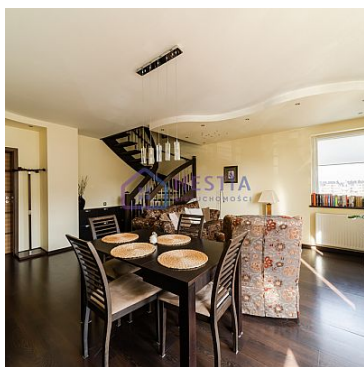
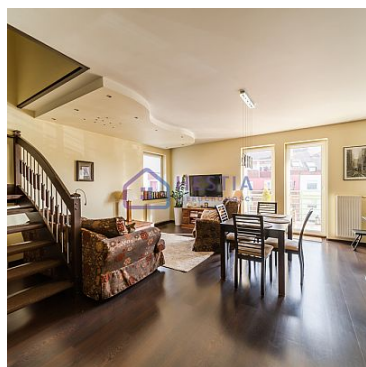


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 93 m²,

WARZYMICE

Cena **799 000** zł

Zapraszam na prezentację przestronnego 4 pokojowego, 2 poziomowego mieszkania położonego na spokojnym, zielonym, bezpiecznym i strzeżonym osiedlu Różanym w Warzymicach.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się na pięknym, zamkniętym, monitorowanym, strzeżonym i zadbanym osiedlu Różanym w Warzymicach. Na osiedlu znajdują się 2 place zabaw dla dzieci, ogrodzone boisko do gry w piłkę oraz ogólnodostępne miejsca postojowe dla mieszkańców. W pobliżu znajdują się przedszkola, żłobki, przychodnia, apteka, poczta i sklepy (Czerwona Torebka, Netto, Lidl). Mieszkanie bardzo dobrze skomunikowane z centrum Szczecina dzięki linii autobusowej nr 241 i 243.

O NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość ulokowana na 2 poziomach znajduje się na 2-piętrze 3-piętrowego niskiego budynku z 2007 roku z przestronnymi korytarzami jak również klatką schodową. Mieszkanie bardzo dobrze nasłonecznione, posiada balkon, taras oraz aneks kuchenny z wyposażeniem w sprzęt AGD. Okna z ekspozycją na południowy-wschód a ogrzewane jest z własnej kotłowni zlokalizowanej na osiedlu.

UKŁAD

Na powierzchnię użytkową mieszkania, tj. 93,08 m² (całkowita powierzchnia około 98 m²) składa się:

Na I poziomie:

- przestronny salon z aneksem kuchennym (ok. 42 m²) oraz wyjściem na balkon (ok. 10 m²),
- słoneczna sypialnia (ok. 13 m²),
- toaleta,
- przedpokój.

Na II poziomie:

- sypialnia z garderobą (ok. 17 m²) oraz wyjściem na taras (ok. 14 m²),
- pokój dzienny (ok. 12 m²),
- łazienka z kabiną prysznicową (ok. 6 m²),
- hol ze schodami (ok. 3,50 m²).

DODATKOWE INFORMACJE

- czynsz około 800 PLN/miesiąc + prąd wg zużycia,
- do mieszkania przynależy piwnica,
- nad mieszkaniem jest poddasze możliwe do adaptacji,
- w mieszkaniu może zostać część wyposażenia i mebli.

ATUTY

- cicha, spokojna okolica, z dala od miejskiego zgiełku,
- osiedle zamknięte, strzeżone,
- wygodne i przestronne klatki schodowe,
- piwnica,
- 2 duże i słoneczne tarasy.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - KLUCZE W BIURZE!

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ.

Symbol	408193	Symbol SWO	408193
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	799 000,00 PLN
Cena za m ²	8 584,01 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	WARZYMICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	os. Różane
Powierzchnia całkowita	93,08 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE

Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2007
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Liczba pięter	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	24888	Czynsz administracyjny	800,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**