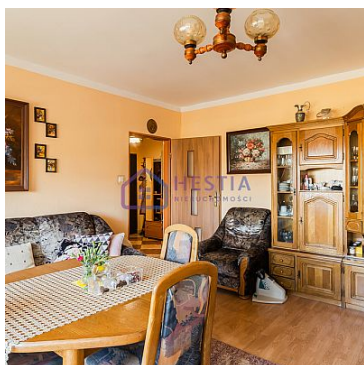


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64 m²,

SZCZECIN, SŁONECZNE

Cena **525 000** zł

Polecam przestronne, w pełni rozkładowe, ciepłe i słoneczne mieszkanie 3 pokojowe z balkonem oraz piwnicą na osiedlu Słonecznym. Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania a niewątpliwym jego atutem jest lokalizacja.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się na ulicy Turkusowej zlokalizowanej na prawym brzegu Szczecina w pobliżu żłobków i przedszkoli a w niedalekiej odległości od sklepów, Selgros-a i punktów użyteczności publicznej. Do pętli tramwajowej i autobusowej czy stacji PKP Zdroje mamy "kilka" kroków a dla miłośników spacerów oraz świeżego powietrza znajdziemy Park Klęskowo a także Puszcę Bukową. Na terenie osiedla wiele ogólnodostępnych miejsc postojowych. Osiedle Turkusowa to lokalizacja z szybkim i bezpośrednim dojazdem do centrum Szczecina.

O NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość znajduje się na 3-piętrze budynku 4-piętrowego z lat 80-tych i jest w stanie do zamieszkania. Mieszkanie posiada słoneczny balkon z widokiem na zieleń i pętlę Turkusowa oraz dużą piwnicę. Okna z kuchni i sypialni mają ekspozycję na wschodnią a z salonu oraz sypialni na zachodnią stronę świata, dzięki czemu mieszkanie jest bardzo ciepłe oraz słoneczne. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

UKŁAD I WYPOSAŻENIE

Na całkowitą powierzchnię użytkową mieszkania, tj. 63,54 m² składa się:

- salon z wyjściem na balkon (pow. 21,5 m²),
- sypialnia (pow. 11 m²),
- pokój dzienny (pow. 7 m²),
- osobna kuchnia z meblami i sprzętem AGD (pow. 8 m²),
- łazienka z wanną (pow. 4 m²),
- toaleta,
- duży, długi i przestronny przedpokój.

DODATKOWE INFORMACJE

- do mieszkania przynależy duża piwnica,
- koszty utrzymania, czynsz około 490 PLN/miesiąc + prąd wg zużycia.

ATUTY

- lokalizacja, bliskość pętli autobusowej i tramwajowej,
- w pobliżu Puszczy Bukowej i Parku Kłęskowo,
- osiedle spokojne, ciche, rodzinne,
- balkon, duża piwnica,
- mieszkanie gotowe do zamieszkania.

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.

Symbol	408197	Symbol SWO	408197
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	525 000,00 PLN
Cena za m ²	8 262,51 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE
Ulica	Turkusowa	Powierzchnia całkowita	63,54 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1987	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1

Liczba pokoi	3	Piętro	3
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	24888
Czynsz administracyjny	490,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**