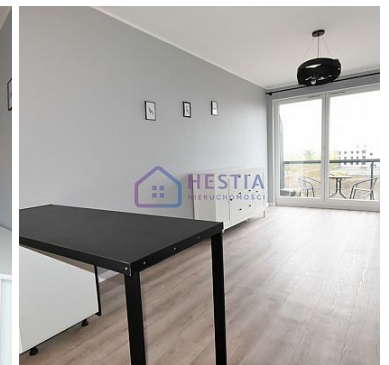
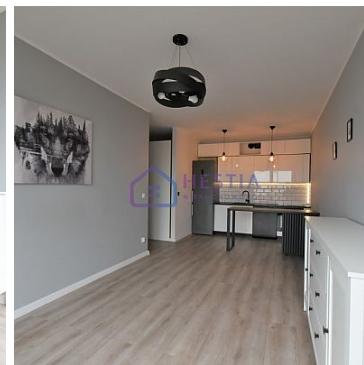


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **540 000** zł



**** Przytulne 3 pokoje z balkonem na Gumieńcach ****

W ofercie sprzedaży 3 pokojowe mieszkanie zlokalizowane na trzecim piętrze, 3 piętrowego - budynku na Topowym Osiedlu Gumieniec "Nowa Cukrownia".

Na powierzchnię około 53 m² składają się:

- przestronny salon wraz z aneksem kuchennym ok. 26 m² z którego prowadzi wyjście na balkon ok. 3m²;
- sypialnia ok. 10m²;
- pokój ok. 10m²

- łazienka ok. 4m²;
- przedpokój ok. 3,6m²

Mieszkanie bardzo zadbane, wykończone materiałami wysokiej jakości. Mieszkanie znajduje się od strony południowo-zachodniej.

Na podłogach w salonie, sypialni, pokoju, kuchni oraz przedpokoju znajdują się panele. W łazience położone kafle. Kuchnia w zabudowie meblowej wraz ze sprzętem AGD (w tym płyta indukcyjna, lodówka, zmywarka).

Ściany gładzone oraz pomalowane w jasnych kolorach.

W łazience znajduje się wanna, umywalka, toaleta oraz pralka. Na ścianach położone zostały kafle w stonowanych kolorach.

Sypialnia ustawna wraz z łóżkiem sypialnianym z dużą pojemną szafą oraz komodą.

W pokoju oraz na przedpokoju znajdują się dwie szafy.

Na balkonie położone kafle mrozoodporne.

Mieszkanie słoneczne i ekonomiczne w utrzymaniu. Czynsz należny do administracji wynosi około 351zł (w tym zaliczka

na zimną wodę, ścieki, fundusz remontowy, wywóz śmieci, eksploatacja. Do czynszu należy doliczyć ogrzewanie z sieci miejskiej które wynosi ok. 150zł m-c. Czynsz wyliczony przy 2 zadeklarowanych osobach)

Nieruchomość idealna dla rodziny lub pod wynajem. Okolica przyjazna dla rodzin z dziećmi. Przy nieruchomości mieści się plac zabaw.

Budynek znajduje się w bliskiej odległości centrum miasta, Uniwersytetu Szczecińskiego, Centrum Handlowego Park Handlowy Rondo Hakena, Decathlon, Ikea.

Przy budynku znajduje się między innymi poczta, piekarnia, fryzjer, siłownia.

Dzięki bliskiej odległości od zachodniej granicy wyjazd z miasta zajmuje chwilę.

WYŁĄCZNOŚĆ

Klucze w biurze.

Zapraszam na prezentację

Symbol	408202	Symbol SWO	408202
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	540 000,00 PLN
Cena za m ²	10 219,53 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE

Ulica	Eugeniusza Kwiatkowskiego	Powierzchnia całkowita	52,84 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2017	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Balkon	JEST	Nr Licencji	27419
Czynsz administracyjny	351,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**