

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 228 m², pow. działki: 2,305 m²,

MASZEWO

Cena **2 500 000** zł



Zapraszamy Państwa do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego domu, zlokalizowanego w miejscowości Wisławie, nad Jeziorem Maszewskim.

Nieruchomość położona w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, z pięknym widokiem na jezioro. Budynek usytuowany w malowniczym i zacisznym otoczeniu przyrody, pozwalającym napawać się urokami każdej pory roku.

Nowoczesna bryła budynku w wyjątkowy sposób wpisuje się w otaczający, urokliwy krajobraz jeziora i lasu. Solidnie zbudowany, przestronny dom, o funkcjonalnym rozkładzie, wykończony w wysokim standardzie.

Dom usytuowany jest na działce o pow. 2305 m², posiadającej bezpośredni dostępem do drogi publicznej, asfaltowej.

Teren nieruchomości jest pięknie zagospodarowany, w całości ogrodzony. Front - ogrodzenie modułowe serii Joniec z metalowymi przesłami, bramą przesuwą oraz furtką. Pozostała część ogrodzenia wykonana z paneli ogrodzeniowych 3D na betonowej podmurówce.

Podjazd i chodniki wyłożone kostką brukową oraz płytą ażurową, taras zaś płytami.

W ogrodzie spotykamy ciekawe połączenie funkcjonalności, formy i koloru. Różnica wysokości terenu została w przemyślany sposób wykorzystana oraz zaprojektowana tak, aby przestrzeń wokół domu była funkcjonalna i dopasowana do wszelkich potrzeb rodziny. Oryginalna aranżacja z wykorzystaniem różnorodnej roślinności oraz dodatków, w postaci przeróżnych ozdobnych elementów, tworzy spójną całość.

Atrakcyjna lokalizacja ze względu na dogodny dojazd do Szczecina (40km), Stargardu (20km) oraz Goleniowa (18km), jednocześnie w zacisznym i spokojnym otoczeniu przyrody.

Działka ma kształt trapezu. Jej szerokość to 51,7 m, natomiast długość to 38,5 m w najkrótszym miejscu, a 54,5 m w najdłuższym. Wjazd na teren posesji jest od strony północno-wschodniej, a wypoczynkowa część ogrodu znajduje się od strony południowo-zachodniej.

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem wybudowany w technologii tradycyjnej, charakteryzuje się prostą, zwartą bryłą i na pozór nieskomplikowaną konstrukcją. Wybudowany został według projektu MONA, pracowni projektowej Archeton.

Oddany do użytkowania w 2020 roku.

Dom składa się z następujących pomieszczeń:

PARTER

- pokój dzienny z bezpośrednim wyjściem na taras i ogród,
- otwarta kuchnia połączona z jadalnią,
- duża spiżarka znajdująca się obok kuchni,
- hall z klatką schodową,
- łazienka z kabiną prysznicową oraz toaletą,
- wiatrołap,
- garaż dwustanowiskowy,
- kotłownia,

PODDASZE

- hall,
- 4 sypialnie,, w tym jedna na półpiętrze, z osobną łazienką oraz garderobą,
- łazienka,
- pralnia,
- gabinet,

KONSTRUKCJA

- materiał Ytong (beton komórkowy), strop Teriva,
- podłoga izolowana, styropian 5 cm,
- elewacja - docieplenie styropian grafitowy 15 cm, współczynnik lambda 31,

- dach - dachówka Meyer-Holsen Piano, izolacja z pełnym odeskowaniem i podwójnym dociepleniem wełną mineralną,

MEDIA:

- prąd,
- woda – przyłącze do sieci wodociągowej miejskiej,
- odprowadzanie nieczystości – przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej.

Centralne ogrzewanie na paliwo stałe – pellet , piec marki DEFRO o mocy 20 kW. Pompa ciepła powietrze - woda wraz z zasobnikiem na wodę poj.270 l firmy Galmet. System ogrzewania podłogowego w całym domu, w łazienkach dodatkowo zainstalowane drabinkowe grzejniki C.O. .

Dom charakteryzuje się zwartą bryłą, łącząc w sobie elementy tradycyjnej formy oraz nowoczesnego design"u, a cała nieruchomość ze względu na swoje położenie jest nietuzinkowa, przeznaczona dla osób ceniących sobie przestrzeń i swobodę, w bliskim kontakcie z naturą.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

Symbol	408206	Symbol SWO	408206
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000,00 PLN
Cena za m2	10 954,34 PLN	Miejscowość	MASZEWO
Powierzchnia całkowita	228,22 m ²	Powierzchnia działki	2 305,00 m ²
Szerokość działki (mb.)	51,70	Długość działki (mb.)	47,00
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	203,25 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	2
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PALIWA STAŁE
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	19459

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**