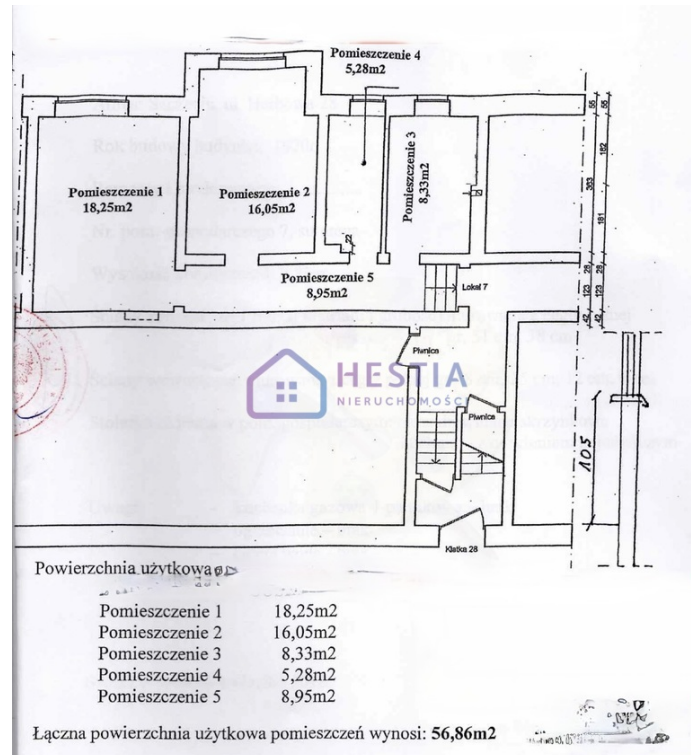


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 57 m²,

SZCZECIN, JASNE BŁONIA

Cena **235 000** zł



Jasne Błonia.

Lokal o ogromnym potencjale inwestycyjnym, topowa lokalizacja niedaleko Urzędu Miasta.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość o bardzo dogodnym układzie funkcjonalnym położona na poziomie -1 w zadbanym, ocieplonym budynku z cegły z 1920 roku. Lokal do remontu.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 56,86 m², składa się z pięciu niezależnych pomieszczeń o powierzchni: 18,25 m²; 15,05 m²; 8,33 m²; 5,28 m²; 8,95 m² i wysokości 2,85 m.

Lokal może pełnić zarówno funkcję mieszkalną, jak i użytkową. Wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną oraz elektryczną. Nowe okna PCV. Ogrzewanie we własnym zakresie (elektryczne lub inne).

Bardzo przyjemna i atrakcyjna lokalizacja. Estetyczny, kameralny budynek i bardzo dobrze utrzymane otoczenie.

Parking wyłącznie dla mieszkańców.

Pełna własność, księga wieczysta bez obciążeń. Niski czynsz w wysokości 199 zł.

Symbol	408207	Symbol SWO	408207
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	235 000,00 PLN
Cena w EURO	50 219,50 €	Cena za m2	4 132,96 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	JASNE BŁONIA	Powierzchnia całkowita	56,86 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1920	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter	4
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	151

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**