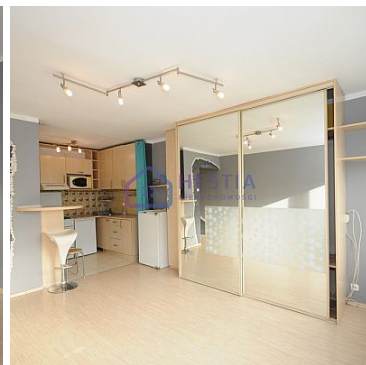


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **275 000** zł



Super cena !

Okazja - rzadko oferowana do sprzedaży w tej lokalizacji kawalerka, idealna pod wynajem z uwagi na bezpośrednią bliskość przystanków autobusowych i tramwajowych, bliskość sklepów a także szkół, przedszkoli, blisko do Parku Kasprowicza oraz parku na przeciwko budynku.

Mieszkanie w ocieplonym wieżowcu, składające się z przedpokoju, dużego bardzo słonecznego pokoju, kuchni półotwartej na pokój oraz łazienki.

Mieszkanie w stanie ogólnym dobrym, może nadawać się wprost do wynajmu, bądź do lekkiego odświeżenia (

łazienka ), zależnie od preferencji.

Zaletą niewątpliwą są niskie opłaty do spółdzielni mieszkaniowej, na poziomie średnio 370zł przy jednej mieszkającej osobie, w tym zaliczka na centralne ogrzewanie miejsce, ciepłą wodę z sieci miejskiej, fundusz remontowy itp.

Zapraszam do osobistego zapoznania się z oferowany mieszkaniem !

Oferta na wyłączność.

Klucze w biurze.

Symbol	408214	Symbol SWO	408214
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	275 000,00 PLN
Cena za m2	9 581,88 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	Adama Asnyka	Powierzchnia całkowita	28,70 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1972	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	1	Liczba pięter	10
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Nr Licencji	6430
Czynsz administracyjny	370,00 PLN		

#### Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**