

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 57 m²,

SZCZECIN, JASNE BŁONIA

Cena **232 000** zł



Jasne Błonia -topowa lokalizacja.

Lokal o ogromnym **potencjale inwestycyjnym**.

Na sprzedaż nieruchomość o powierzchni 56,86 m², zlokalizowana na poziomie -1 w zadbanym, ocieplonym budynku z cegły z 1920 roku.

Składa się z **pięciu niezależnych pomieszczeń** o powierzchni: 18,25 m²; 15,05 m²; 8,33 m²; 5,28 m²; 8,95 m² i wysokości 2,85 m.

Nieruchomość może pełnić zarówno funkcję mieszkalną, jak i użytkową.

Wyposażony jest w instalację **wodną, kanalizacyjną oraz elektryczną. Nowe okna PCV.** Ogrzewanie we własnym zakresie (elektryczne lub inne).

Bardzo przyjemna i atrakcyjna lokalizacja. Estetyczny, kameralny budynek i bardzo dobrze utrzymane otoczenie.

Parking wyłącznie dla mieszkańców.

Niski czynsz w wysokości 199 zł.

Lokal mieszkalny, z wpisaną nazwą w KW jako „lokal niemieszkalny”.

Symbol	408217	Symbol SWO	408217
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	232 000,00 PLN
Cena za m2	4 080,20 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	JASNE BŁONIA	Ulica	Herbowa
Powierzchnia całkowita	56,86 m ²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	INNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	24660
Czynsz administracyjny	199,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**