

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 251 m², pow. działki: 1,010 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 500 000** zł



Oferta dotyczy sprzedaży unikatowej nieruchomości, położonej w Mierzynie w otoczeniu domów jednorodzinnych, w spokojnej okolicy z dala od zgiełku miejskiego a jednocześnie z szybkim dojazdem do Szczecina. Nieruchomość znajduje się na prywatnej, zamkniętej ulicy ze szlabanem przy wjeździe. Dom (o powierzchni użytkowej ok. 187 m²/całkowitej 251 m²) posadowiony jest na pięknie zagospodarowanej w nasadzenia i roślinność działce o powierzchni 1010 m²). Ogródzenie posesji na fundamencie z przęsłami i bramą elektryczną Wiśniowski. W narożniku ogrodu znajduje się domek letni wyposażony w kuchnię i wędzarnię. Doskonałe miejsce do spędzania czasu w okresie letnim, jak i w chłodniejsze miesiące (możliwość dogrzania pomieszczenia kożą). Nieruchomość wyposażona we wszelkie media (prąd, gaz, woda, kanalizacja, internet oraz system alarmowy). Dom ekonomiczny w utrzymaniu ze względu na użyte przy budowie materiały (cegła Porotherm oraz wełna

mineralna), panele fotowoltaiczne, okna IDEA 5-cio komorowe oraz piec gazowy kondensacyjny BROTJE z zasobnikiem wody. Ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni użytkowej (sterowniki temperatury w poszczególnych pomieszczeniach) dodatkową funkcję grzewczą i dekoracyjną spełnia zamontowany w salonie kominek.

Montaż dużych okien zapewnił jasność pomieszczeń i dostęp słońca (część z systemem okien przesuwanych). W celu ograniczenia nasłonecznienia i zapewnienia bezpieczeństwa zamontowano rolety zewnętrzne.

W nieruchomości zadbano również o zdrowie mieszkańców zapewniając zmiękczoną wodę, a do picia wodę z mineralizatorem o odpowiednim Ph.

Dzięki doskonałemu poczuciu gustu właścicieli w domu napotkamy niespotykany design wewnątrz. Stolarka wewnętrzna, listwy przypodłogowe, zabudowa szaf w sypialni, w korytarzu wykonana z dębu bielonego. Schody i parapety dębowe bejcowane w kolorze palisander. Mozaika w kuchni i łazience wykonana na zamówienie.

Układ pomieszczeń:

PARTER (powierzchnia użytkowa ok. 155 m²):

- salon – klimatyzowane pomieszczenie (ok. 42 m²),
- gabinet z wyjściem na taras (ok. 16 m²),
- kuchnia z jadalnią (ok. 23m²),
- łazienka (ok. 10 m²),
- kotłownia/pralnia (ok. 5 m²),
- hall (ok. 16 m²),
- wiatrołap (ok. 5 m²),
- korytarz (ok 7 m²),
- garaż dwustanowiskowy (ok. 31 m²).

POZIOM 1 (powierzchnia użytkowa ok. 70m²/powierzchnia całkowita ok. 96 m²):

- sypialnia (ok. 29 m²) z wyjściem na balkon od strony południowej (ok. 10 m²)
- pokój (ok. 21 m²) z na balkonem (ok. 2 m²)
- pracownia/studio (ok. 26 m²)
- łazienka (ok. 8 m²)
- korytarz (ok. 12 m²).

Dodatkową przestrzeń zapewnia powierzchnia strychowa.

Tę nieruchomość polecam szczególnie dla rodzin z dziećmi. W bliskiej odległości znajduje się szkoła podstawowa. Dom idealny dla klientów wymagających, którzy cenią sobie spokój, piękną zieleń, ale również dobrą lokalizację. Ze względu na dużą powierzchnię będzie idealny dla rodziny.

Niedostateczne środki? To nie problem:

Pomagamy w uzyskaniu finansowania na tę i inne nieruchomości. Zadzwoń i zapytaj o szczegóły.

Zapraszam na prezentację.

WYŁĄCZNOŚĆ.

Symbol	408232	Symbol SWO	408232
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000,00 PLN

Cena za m2	9 960,16 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	251,00 m ²	Powierzchnia działki	1 010,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	218,80 m ²
Forma własności działki	MIESZANE	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	24924		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**