

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 825 m²,

BUDNO

Cena **70 125** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej znajdującej się w pierwszej linii zabudowy położonej w miejscowości Budno, gm. Goleniów.

Projektowana do wydzielenia działka o pow. 825 m², w kształcie prostokąta, o wymiarach: 18,4 m x 44,8 m.

Dla działki przed podziałem została wydana decyzja o WARUNKACH ZABUDOWY (zgoda na inwestycje polegającą na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z użytkowym poddaszem).

PARAMETRY WARUNKÓW ZABUDOWY:

- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max. dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy - 20 m od granicy pasa drogowego drogi wojewódzkiej,
- wskaźnik zabudowy do 16 %,
- powierzchnia biologicznie czynna min 50%,
- szerokość elewacji frontowej 15m z tolerancją do 20%
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 8,5 m
- dach stromy, wielospadowy o poziomie nachylenia 30* - 45*

W sąsiedztwie powstająca lub nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dojazd do działki bezpośredni z drogi asfaltowej.

Bardzo dobra lokalizacja. Dojazd do Goleniowa samochodem zajmuje zaledwie 5 minut.

MEDIA:

- prąd - w drodze,
- woda - z sieci miejskiej na działkę,
- kanalizacja sanitarna - do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy,

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

Symbol	408241	Symbol SWO	408241
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	70 125,00 PLN	Cena za m2	85,00 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	BUDNO
Powierzchnia działki	825,00 m ²	Szerokość działki (mb.)	18,40
Długość działki (mb.)	44,80	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	19459

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**