

OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,992 m², pow. działki: 4,097 m²,

WAŁCZ

Cena **7 499 000** zł



Na sprzedaż dochodowy obiekt hotelowo - gastronomiczny "Biały Domek" w ścisłym centrum Wałcza.

Zaproponuj Cenę

Hotel znajduje się na działce o powierzchni 4097 m². Wybudowano go w 1939, w 1998 przeprowadzono gruntowny remont. W 2011 oraz w 2016 budynek został rozbudowany. Budynek składa się z czterech kondygnacji.

Całkowita powierzchnia użytkowa budynku to 1992,7 m² a powierzchnia zabudowy to 856,30m².

Po rozbudowie hotel oferuje 24 pokoje oraz 1 apartament mieszkalny o łącznej powierzchni 150 m², 15 pokoi dwuosobowych, 3 jedyńki, 3 pokoje czteroosobowe, 2 pokoje trzyosobowe oraz 1 pokój dla 6-ciu osób. Wszystkie pokoje wyposażone zostały w: łazienki i toalety, telewizor, telefon oraz dostęp do Internetu.

W hotelu znajduje się też powierzchnia pod wynajem tj. 128,6m². Powierzchnia idealna dla biura, banku.

W budynku znajduje się restauracja z w pełni i przepisowo wyposażonym zapleczem kuchennym, drink bar, dwa tarasy (latem ogródki piwne), ogród, mała sala konferencyjna na 25 osób oraz dwie duże sale konferencyjne, które w połączeniu (ściana mobilna) ugoszczą do 200 osób w wariantcie konferencyjnym bądź ok. 150 w wariantcie np. weselnym.

Sale wyposażone są w: stoły, krzesła konferencyjne, projektor multimedialny, ekran stały oraz ekran przenośny.

W hotelu organizowane są: przyjęcia okolicznościowe, uroczystości rodzinne i bankiety.
Sale konferencyjne oraz restauracja posiadają klimatyzację

Wszystkie pomieszczenia hotelowe spełniają warunki przepisami standaryzacyjnymi, obowiązującymi w sieciach hotelowych.

Hotel posiada własny parking strzeżony na 45 samochodów.

Obiekt objęty jest całodobowym monitoringiem.

Uwaga! - Zostało wydane pozwolenie na rozbudowę hotelu, które przewiduje możliwość dobudowy dwóch pięter hotelowych nad istniejącą restauracją.

W ostateczności po wszelkich modernizacjach można uzyskać 45 pokoi hotelowych goszczących jednorazowo ca 100 osób

Nieruchomość położona ok 140 km od Szczecina, 26 km od Piły, 130 km od Poznania. Obiekt położony jest w ścisłym centrum miasta, blisko dwóch jezior Raduń i Zamkowe, niedaleko od drogi ekspresowej 22, 178 oraz autostrady S10.

WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszamy na prezentację

Symbol	408251	Symbol SWO	408251
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 499 000,00 PLN
Cena w EURO	1 600 286,60 €	Cena za m ²	3 764,56 PLN
Powiat	WAŁECKI	Gmina	WAŁCZ
Miejscowość	WAŁCZ	Powierzchnia całkowita	1 992,00 m ²

Powierzchnia działki	4 097,00 m ²	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	1939
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Nr Licencji	27419		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**