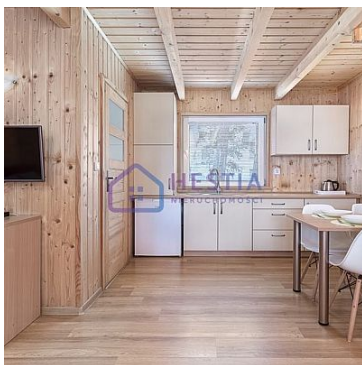
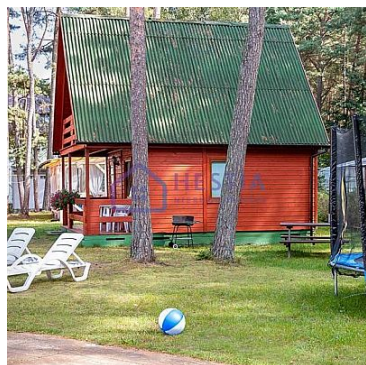


OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 1,510 m², pow. działki: 1,510 m²,**POBIEROWO**Cena **1 990 000 zł**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość stanowiąca funkcjonujący, przynoszący zyski obiekt turystyczny z bazą klientów.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni całkowitej 1510 m² zabudowana domkami wakacyjnymi znajdująca się w Pobierowie ok. 600m od plaży wśród sosnowych drzew .

Pobierowo to jedna z najbardziej obleganych miejscowości letniskowych Pomorza Zachodniego w sezonie letnim. Doskonałe warunki klimatyczne, nowa infrastruktura sportowa, szerokie piaszczyste plaże zapewniają o stale wzrastającej atrakcyjności tego terenu. Obiekt składa się z kilku drewnianych domków letniskowych oraz murowanych budynków (łącznie ok. 40 miejsc noclegowych). Od lat cieszy się doskonałą opinią i posiada grupę stałych gości corocznie odwiedzających to miejsce. Cała nieruchomość jest bardzo zadbana utrzymana w doskonałym stanie, Wszystkie domki i mieszkania są w pełni wyposażone, umeblowane, posiadają własne łazienki.

Na terenie obiektu znajdują się także parking, plac zabaw dla dzieci. W trosce o bezpieczeństwo gości obiekt jest ogrodzony i zamykany.

W pobliżu znajdują się dostępne dla gości z zewnątrz baseny, SPA i inne atrakcje.

Podana w ofercie cena jest ceną netto dla inwestorów chcących rozliczyć VAT.

Symbol	408253	Symbol SWO	408253
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 990 000,00 PLN
Cena w EURO	424 268,00 €	Cena za m2	1 317,88 PLN
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	POBIEROWO	Powierzchnia całkowita	1 510,00 m ²
Powierzchnia działki	1 510,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	SPORTOWO-REKREACYJNY	Rodzaj budynku	PAWILON
Rok budowy	2004	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Ochrona	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	PFRN - 1838		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**