

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 949 m²,

BOBOLIN

Cena **218 700** zł



Oferta sprzedaży działki o powierzchni 949 m² w cenie 230 zł/m² w kształcie prostokąta, teren płaski, dojazd drogą utwardzoną. W miejscowości trafostacja i hydrofornia. Działka z przeznaczeniem pod budownictwo domów jednorodzinnych. W sąsiedztwie nowo powstała zabudowa mieszkaniowa. Idealne jako zakup pod inwestycję, lub dla osób chcących uciec od zgiełku miasta. Dogodny dojazd do Centrum Szczecina w 10 min (9 km). Działki położone przy drodze prowadzącej do pieszego przejścia z Niemcami i drodze wjazdowej ze Szczecina od strony Stobna. Dodatkowa opłata w kwocie 6000 zł +VAT za udział w drodze.

Na sąsiednich działkach nowe domy w zabudowie jednorodzinnej wolno stojącej.

Warunki zabudowy dla sąsiednich działek: powierzchnia zabudowy do 16%, wysokość do rzędnej kalenicy do 10 m, kąt nachylenia dachu 30-45 stopni, powierzchnia biologicznie czynna min. 60 %.

Prąd, woda, kanalizacja na granicy działki.

Symbol	408258	Symbol SWO	408258
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	218 700,00 PLN
Cena za m2	230,45 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	BOBOLIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	949,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	151

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**