

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 54 m²,
SZCZECIN, DRZETOWO

Cena **2 000** zł



Przedstawiamy Państwu ofertę wynajmu lokalu o pow. 54,2 m².

LOKALIZACJA: Lokal znajduje się w murowanym budynku wolnostojącym na parterze. Lokalizacja terenu jest czytelna, skomunikowana z innymi częściami miasta oraz bardzo dogodna do prowadzenia działalności gospodarczej typu biuro, handel/usługi. Na tym terenie prowadzi działalność gospodarczą wiele firm handlowo-usługowych oraz biurowych, co zapewnia duży ruch potencjalnych klientów. Teren jest ogrodzony, zamykany na noc i monitorowany przez firmę Juwentus. Dla zmotoryzowanych pracowników lub klientów firmy informacja istotna - przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe. Do lokalu prowadzą dwa wejścia. Możliwość dostosowania pod potrzeby klienta na warunkach ustalonych. Toaleta jest dostępna na piętrze lub

właściciel może ją zrobić w lokalu.

REKLAMA:

Miejsce jest dosyć czytelne, zwłaszcza dla nowych kontrahentów firmy. Dodatkowo jest możliwość zamontowania szyldu lub reklamy zewnętrznej na fasadzie budynku oraz na ogrodzeniu i na tablicy przy wjeździe.

OKOLICA: Naprzeciwko wjazdu znajduje się przystanek autobusowy, a w odległości ok 400 m znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe z linią pospieszną (Szczecina - Police). W odległości ok 800 m znajduje się stacja benzynowa Shell oraz Orlen.

KOSZTY:

czynsz najmu to 2000 zł netto plus 23% VAT.

Dodatkowe opłaty:

- ogrzewanie (proporcjonalnie do najmowanej powierzchni),
- woda,
- prąd (wg podlicznika).

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Lokal nadaje się także na magazyn.

Serdecznie zapraszamy.

Zapraszamy na osobistą weryfikację.

Symbol	408266	Symbol SWO	408266
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000,00 PLN
Cena w EURO	425,60 €	Czynsz ofertowy	2 000,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DRZETOWO	Ulica	Rugiańska
Powierzchnia całkowita	54,20 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1990
Materiał ścian	CEGLA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	13072

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**