

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 941 m², pow. działki: 2,480 m²,
JELENIA GÓRA, CIEPLICE ŚLĄSKIE-ZDRÓJ

Cena **1 100 000** €



*** Hotel BELLA położony w Jeleniej Górze obręb Cieplice przy cichej uliczce Zamoyskiego i Tabaki.

Lokalizacja hotelu

Odległość:

- Centrum Jeleniej góry - 12 km,
- Park Zdrojowy - 100 m
- Centrum Cieplic - 500 m,
- Dom Zdrojowy 300 m

- Termy Cieplickie 250 m,
w sercu znanego od wieków uzdrowiska słynnego z leczniczych wód termalnych.

Wszystkie ciekawe odległości znajdują się w linku: <https://lnkd.in/duWX4Kt4>

Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami hotelowymi, mieszkalnymi i pensjonatami. Wokół dużo wysokiej zieleni.

Ocena na booking.com : 8,7/10 na 609 opinii.

Pow. użytkowa 941,3 m²

Grunt - użytkowanie wieczyste - 0,2480 ha

Na podstawie UCHWAŁY NR 270/XXXVII/08

RADY MIEJSKIEJ JELENIEJ GÓRY

z dnia 7 października 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Cieplice w Jeleniej Górze działka nr 83 posiada następujące przeznaczenie:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 3) tereny usług

Hotel w standardzie *** otwarty w 2015 r. po renowacji i wciąż dobrze utrzymany.

W koncepcji właścicieli stał się wyjątkowym miejscem,

gdzie tradycja spotyka nowoczesność,

a polska gościnność zostaje ujęta w światowe standardy obsługi klienta.

Konstrukcja - fundamenty kamienne,

ściany murowane z cegły, kamienia i bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej.

Dach drewniany kryty blachą, schody żelbetowe ze stalowymi balustradami.

Stolarka okienna PCV z podwójnymi zespolonym szkłem.

Podłogi i posadzka terakota, deski, panele.

Tynki cementowo-wapienne gładkie z klinkierowym cokołem.

Stan b.dobry - na bieżąco wykonywane są wszystkie przeglądy i naprawy oraz nowe udogodnienia dla komfortu klientów.

Obiekt składa się z 4 kondygnacji:

- przyziemia - restauracja hotelowa z kuchnią i zapleczem magazynowo-socjalnym, sala wielofunkcyjna (rekreacyjna, konferencyjna), kotłownia i zaplecze socjalne.
- parteru - holl recepcyjny z lobby z małym barkiem oraz pokoje hotelowe.
- piętro i poddasze - pokoje hotelowe.

Liczba pokoi - 24 w tym 2 apartamenty 2 pokojowe oraz studio z aneksem kuchennym

Liczba miejsc noclegowych - 58

Sala konferencyjna 40 m², dla 25 osób

Restauracja i bar 100 m² dla 60 osób

Altana dobudowana w ogrodzie 32 m2 dla 25 osób
Taras zabudowany 42 m2 dla 30 osób

Budynek posiada stylowe, niezwykle komfortowe wnętrza, restaurację oraz dostępny dla gości ogród i jest objęty ochroną konserwatorską.

Parking przy budynku, ogrodzony - 15 miejsc

Serwis wypracowany w obsłudze klienta oparty jest na profesjonalizmie i indywidualnym podejściu do klienta z dbałością o zapewnienie prywatności oraz kameralnej atmosfery.

Wszystko to sprawia, że nawet najbardziej wymagający Goście z kraju i zagranicy odnajdą tutaj idealne warunki zarówno do wypoczynku, jak i owocnej pracy w ramach podróży biznesowych.

Do ceny należy doliczyć podatek Vat.

OFERTA BEZPOŚREDNIA KOSTY POŚREDNICTWA POKRYWA STRONA SPRZEDAJĄCA

Symbol	408277	Symbol SWO	408277
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.11.2022
Cena	5 165 380,00 PLN	Cena w EURO	1 100 000,00 €
Cena za m2	5 487,51 PLN	Powiat	JELENIA GÓRA
Gmina	JELENIA GÓRA	Miejscowość	JELENIA GÓRA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CIEPLICE ŚLĄSKIE-ZDRÓJ
Powierzchnia całkowita	941,30 m ²	Powierzchnia działki	2 480,00 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	1938
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	2080

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od

2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**