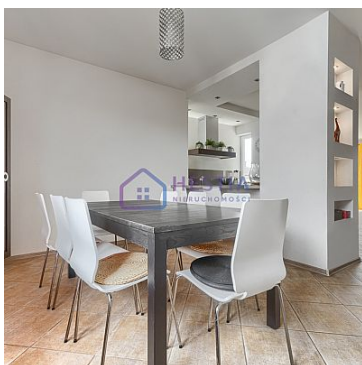


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 81 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **619 000** zł



Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie (pow. 80,94 m²) usytuowane na 3 piętrze niskiego bloku z 2008 roku na Gumieńcach.

W skład nieruchomości wchodzi:

I POZIOM (56,58 m²; wysokość - 2,68 m):

- Salon (ok. 20 m²) z wyjściem na balkon (ok. 8,2 m²)
- Jadalnia (ok. 11,2 m²)

- Kuchnia (ok. 8 m²) otwarta na jadalnię i przedpokój
- łazienka z WC (ok. 6 m²)
- Przedpokój (ok. 10,8 m²) z pojemną szafą i schodami na piętro

II POZIOM (24,36 m², po podłodze ok 48 m²; wysokość - 2,63 m):

- Sypialnia (ok. 14 m² po podłodze)
- Pokój otwarty (ok. 12 m² po podłodze)
- Przedpokój / Garderoba (ok. 14 m² po podłodze)
- łazienka z prysznicem i WC (ok. 8 m² po podłodze)

Mieszkanie jest narożne, dzięki czemu okna rozkładają się na 3 kierunki świata.

Nie posiada też żadnych barier architektonicznych.

Z jadalni w łatwy sposób można wygospodarować dodatkowy pokój.

Duży balkon położony od południowo- zachodniej strony zaprasza na piękne zachody słońca.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Czynsz administracyjny wraz z funduszem remontowym wynosi ok. 525 zł.

Cicha i spokojna okolica.

W pobliżu centrum handlowe Ster, Castorama, sklep Żabka, park, place zabaw, restauracja McDonalds, oraz przystanki komunikacji miejskiej z dogodnym połączeniem z centrum miasta.

Do zobaczenia na prezentacji!

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ :)

Symbol	408300	Symbol SWO	408300
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	619 000,00 PLN
Cena za m ²	7 647,64 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	gen. Stanisława Kopańskiego	Powierzchnia całkowita	80,94 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2008
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	3
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Czynsz administracyjny	525,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**