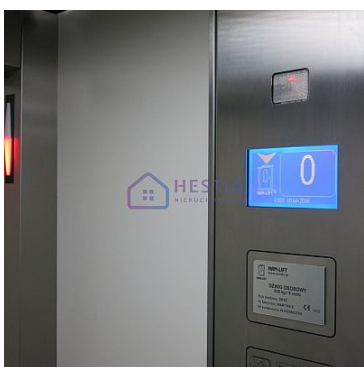


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 50 m²,
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **3 000** zł



Niezwykle atrakcyjny lokal, położony na 1 piętrze odrestaurowanej kamienicy, przy Deptaku Bogusława (okolice Placu Zamenhofa); .

Przeznaczenie lokalu: działalność biurowa, usługowa.

Układ lokalu to: 2 pokoje rozkładowe (19m² i 13m²), kuchnia (7m²), łazienka (5m²), przedpokój (6m²).

Wysokość lokalu: 3,10m.

Łazienka wyposażona jest w kabinę prysznicową, umywalkę i muszlę wc. Kuchnia w pełni umeblowana i wyposażona w sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, płyta grzewcza).

Pokoje do własnej aranżacji.

Lokal gotowy jest do wprowadzenia: ściany gładzone, malowane na biało farbą zmywalną; posadzki w kuchni, przedpokoju i łazience- terakota, w pokojach - panele wodoodporne.

Wszystkie instalacje nowe (elektryczna, ciepłownicza i wodociągowo-kanalizacyjna).

Instalacja teletechniczna: internet (światłowód Orange 300 Mb/s.), telefon, RTV, videodomofon, alarm.

OPŁATY MIESIĘCZNE:

1) Czynsz najmu: 3.000 PLN netto (plus VAT).

2) Czynsz administracyjny: ok. 221,35 PLN.

3) Opłaty za media (poza czynszem, wg zużycia):

a) energia elektryczna (ENEA);

b) energia ciepła (SEC);

c) woda i kanalizacja (ZWiK).

Internet bez dodatkowych opłat (w czynszu): światłowód

WARUNKI NAJMU:

1) Minimalny okres najmu: 24 miesiące

2) Kaucja w wysokości 2-miesięcznego czynsz najmu (rozliczana po zakończeniu najmu).

W sąsiedztwie lokalu znajdują się liczne lokale gastronomiczne (kawiarnie i restauracje) oraz lokale biurowe (kancelarie prawnicze i notarialne).

Zapraszamy na prezentację.

Symbol	408304	Symbol SWO	408304
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.11.2022
Cena	3 000,00 PLN	Cena w EURO	627,60 €
Czynsz ofertowy	3 000,00 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawo brzoże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	50,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Materiał ścian	CEGLA	Piętro	1
Liczba pięter	3	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	2067

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie



zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata.

Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**