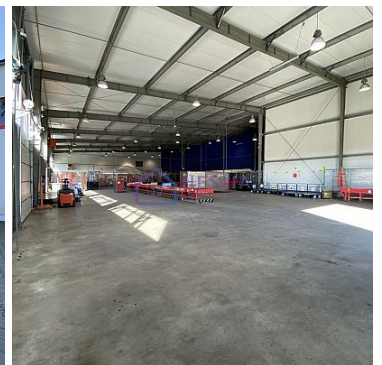


OBIEKT NA WYNAJEMliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 1,500 m², pow. działki: 6,606 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **45 000** zł

Na wynajem moduł obiektu produkcyjno-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym o łącznej powierzchni ok. 1500 m² zlokalizowany w Strefie Przemysłowej w prawobrzeżnej części Szczecina - dzielnicy Dąbie.

Oferowany moduł obejmuje część biurową oraz część magazynową.

Zaplecze socjalno-biurowe o powierzchni ok. 200 m² znajduje się na parterze i składa się z recepcji, 3 pomieszczeń biurowych, 2 szatni (w tym jednej z łazienką), oddzielnej łazienki z toaletą oraz osobnej toalety.

Część magazynowa o powierzchni ok. 1300 m² jest wyposażona w 6 bram o wymiarach 3 m x 3 m dostępnych z poziomu "0", bramy o wymiarach 4 m x 4 m z dostępem z poziomu "0" oraz 2 doków z rampami hydraulicznymi i bramami otwieranymi mechanicznie. Wysokość hali wynosi ok. 7 m w świetle, natomiast 9,3 m w kalenicy.

Budynek biurowy murowany. Dach dwuspadowy pokryty płytą warstwową. W przestrzeni biurowej ściany wygładzone i pomalowane, w łazienkach i toaletach pokryte częściowo glazurą. Podłoga pokryta płytkami. Dach i ściany hali magazynowej wykonane z płyt warstwowych. Posadzka betonowa, bezpyłowa o nacisku na posadzkę 5T/m².

Obiekt znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym.

Nieruchomość oświetlana elektrycznie oraz naturalnie - duża ilość okien.

Dostępna wysoka moc przyłączeniowa przystosowana pod produkcję.

Ogrzewanie z pieca gazowego.

Dostępne media: woda z ujęcia miejskiego, prąd, gaz oraz światłowód. Rodzaj kanalizacji - szambo.

Obiekt wyposażony w monitoring, instalację alarmową, instalację hydrantową oraz gaśnice.

Budynek magazynowo-biurowy znajduje się na równej, prostokątnej działce o powierzchni 6606 m² z bezpośrednim dostępem do drogi głównej.

Teren nieruchomości wyłożony kostką brukową, ogrodzony, z dużym placem umożliwiającym manewrowanie pojazdami ciężarowymi oraz zapewniającym wiele miejsc parkingowych. Idealnie przystosowany do prowadzenia firmy kurierskiej, przeładunkowej (np. cross-docking) bądź transportowej.

Miesięczny koszt wynajęcia modułu wynosi 45.000 zł (30 zł/m²) netto. Do czynszu najmu należy doliczyć opłaty za media (według zużycia).

Kaucja w wysokości co najmniej 3-miesięcznego czynszu najmu (płatna jednorazowo).

Nieruchomość przystosowana pod działalność magazynową, biurową, produkcyjną oraz usługową.

W bezpośrednim sąsiedztwie inne obiekty komercyjne - hale, magazyny, hurtownie, biura oraz stacje benzynowe i przystanek komunikacji miejskiej.

Dogodny i łatwy dojazd do centrum Szczecina, portu morskiego, czy trasy S3.

Serdecznie polecam i zapraszam do kontaktu.

Symbol	408302	Symbol SWO	408302
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	45 000,00 PLN
Cena w EURO	9 567,00 €	Czynsz ofertowy	45 000,00 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Powierzchnia całkowita	1 500,00 m ²	Powierzchnia działki	6 606,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2010
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	26033		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**