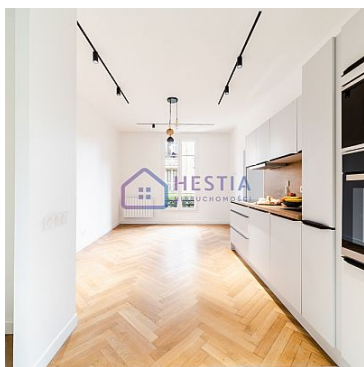
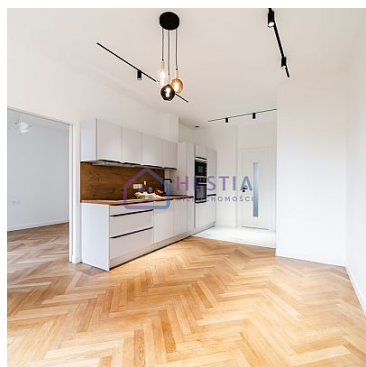


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54 m²,

NICEA, LAZUROWE WYBRZEŻE, FRANCJA, NICEA, LAZUROWE WYBRZEŻE, FRANCJA

Cena **324 000** €



Marzyło Ci się kiedyś posiadanie własnego apartamentu w Nicei - stolicy Lazurowego Wybrzeża???

Nie czekaj dłużej i sprawdź naszą wyjątkową ofertę - świeżo wyremontowany, 3 pokojowy apartament na parterze pięknej kamienicy Villa Mariane, położonej blisko turystycznego centrum Nicei. Nieruchomość znajduje się w reprezentatywnej dzielnicy Parc Imperial (20 min spacerem do głównej promenady i plaży).

Na łączną powierzchnię apartamentu - 53,91 m² - składają się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- 2 sypialnie

- łazienka z prysznicem i toaletą
- przedpokój
- garderoba

Mieszkanie jest po kapitalnym remoncie - zostały wymienione wszystkie instalacje, procesowi cyklinowania został poddany oryginalny drewniany parkiet, pozostawione zostały zabytkowe drewniane okiennice. Użyte zostały materiały wysokiej jakości a sam apartament został urządzony gustownie a jednocześnie bardzo funkcjonalnie. Kamienica została również gruntownie odświeżona, począwszy od elewacji po wewnętrzne stylowe schody. W trakcie renowacji jest także winda.

Prezentowana nieruchomość sprawdzi się idealnie dla osób szukających ulokowania kapitału w jednym z zagranicznych i popularnych kurortów nadmorskich, zarówno w formie inwestycji (wysokie ROI) jak również na użytek własny.

Zapewniamy komfort w trakcie całego procesu zakupu - umowa podpisywana z polskojęzycznym deweloperem, który deklaruje pomoc we wszelkich formalnościach na miejscu - łącznie ze wskazaniem firmy zarządzającej najmem.

Serdecznie polecamy i zapraszamy do osobistej weryfikacji oferty - możliwy nocleg w prezentowanym apartamencie.

Symbol	408315	Symbol SWO	408315
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 522 022,40 PLN
Cena za m2	27 884,11 PLN	Kraj	FRANCJA
Województwo	NICEA, LAZUROWE WYBRZEŻE, FRANCJA	Miejscowość	NICEA, LAZUROWE WYBRZEŻE, FRANCJA
Dzielnica - osiedle	NICEA, LAZUROWE WYBRZEŻE, FRANCJA	Powierzchnia całkowita	53,91 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1948	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	24888

Czynsz administracyjny 258,37 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**