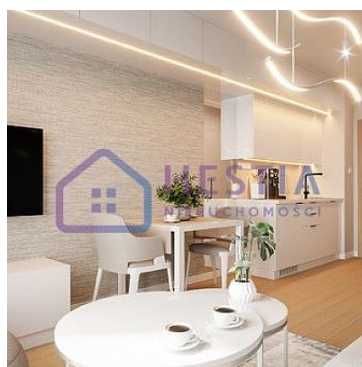
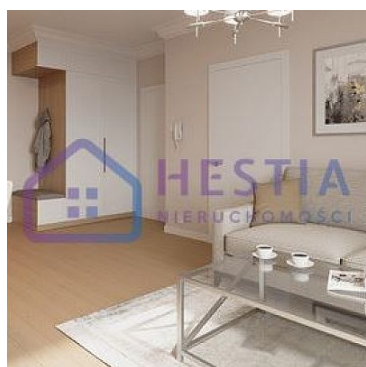


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37 m²,

KOSAKOWO

Cena **594 191** zł



Oferta przeznaczona dla inwestorów. Apartamenty nad morzem dla Ciebie. Wioska senioralna, hotel/usługi rehabilitacyjne.

Dlaczego warto wybrać wioskę senioralną:

Powstające apartamenty to wspólnoty mieszkaniowe zlokalizowane w kompleksach przeznaczone dla osób powyżej 55-tego roku życia, pragnących samodzielnie mieszkać w bezpiecznym, przyjaznym, oferującym liczne formy aktywności środowisku.

- Zaciszny azyl nad samym morzem
- Idealne miejsce do zamieszkania i wypoczynku
- Holistyczna rehabilitacja
- Programy aktywnościowe dla seniorów

Apartamenty położone są na lekkim wzniesieniu w unikatowej lokalizacji, zaledwie 150 m od morskiej plaży. Powstaną tu 2 luksusowe budynki apartamentowe z 112 lokalami o zróżnicowanych metrażach. Wszystkie lokale będą wykończone i częściowo wyposażone. Każdy apartament posiada taras widokowy lub ogródek, a największe z nich (położone na trzecim poziomie) mają prywatne wyjście na taras urządzone na dachu budynku.

Apartamenty – standard wykończenia

przemyślane układy apartamentów - optymalne wykorzystanie przestrzeni we wszystkich lokalach z wygodnymi łazienkami wyposażonymi w prysznic (typ M1) lub wannę z opcją prysznica (typ M2 i M3) - mogą być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych

dodatkowo lokale wyposażone są w oświetlenie górne oraz podłogi, a lokale typu M2 oraz M3 posiadają również meble kuchenne

przeszkłone balustrady oraz bezprogowe wyjście na taras optycznie powiększają powierzchnię apartamentu oraz eleganckie wykończenia części wspólnych

- lokale przygotowane pod instalację SmartHome
- lokale na II piętrze przystosowane do montażu klimatyzacji
- ściany i stropy o podwyższonych parametrach akustycznych
- ściany zewnętrzne o najwyższej jakości, trwałości i izolacji termicznej
- apartamenty wykończone pod klucz

Apartamenty – architektura

Duże przeszklenia z widokiem na zielen przestronne, szerokie balkony poziom płytek gresowych na balkonie zrównany z poziomem podłogi, w lokalu szklane balustrady oświetlenie na każdym balkonie przesuwne żaluzje drewniane na balkonach chroniące przed słońcem i podkreślające nadmorski klimat, ozdobna elewacja w apartamentach zlokalizowanych od strony linii brzegowej – narożne przeszklenia z widokiem na morze oraz prywatny taras na dachu

W apartamentach zlokalizowanych na parterze - prywatne ogródki, ściany i sufity malowane farbą wysokiej jakości, ułożone podłogi (gres drewnopodobny) wraz z listwami, zamontowane drzwi wewnętrzne, wykończona łazienka (gres na podłodze i ścianach, biały montaż, armatura)

na balkonach/tarasach ułożony gres, zamontowane grzejniki (centralne ogrzewanie gazowe - kotłownia na budynek) zamontowany sprzęt elektryczny i oprawy oświetleniowe

WYPOSAŻENIE LOKALI ZAWARTE W CENIE:

- Antybakteryjne pokrycie ścian i podłóg, antybakteryjne zasłony okienne
- Antybakteryjna, antyalergiczna, łatwo-zmywalna, odporna na zabrudzenia wykładzina dywanowa
- Lodówka, panel indukcyjny 2-palnikowy, zlewozmywak
- Biały montaż, prysznic bez progów, podłogi antypoślizgowe w łazience w wymiarze zgodnym z wymogami dla osób niepełnosprawnych
- Przesuwne drzwi łazienkowe - w większości lokali
- Instalacja przyzywowa alarmowa, intercom do recepcji, czujniki dymu
- Oświetlenie LED przy wejściu do łazienki oraz podświetlające łazienkę
- Bezpłatny, szybki, bezprzewodowy Internet, łącze telewizji satelitarnej

WYPOSAŻENIE OPCJONALNE Z KATALOGU - SPECJALNE CENY

- Zabudowa meblowa ustalana z projektantem wnętrz
- Umeblowanie ruchome, TV, pralka, małe AGD, dekoracje
- Łóżka terapeutyczne, regulowane elektrycznie
- Wygodne, wysokiej klasy materace terapeutyczne
- Alternatywne, specjalne umeblowanie dla osób z początkiem demencji
- Osprzęt monitorujący zdrowie
- Pakiet dla niepełnosprawnych (m.in. poręcze w łazience)

Lokalizacja i otoczenie

Kompleks znajduje się w gminie Kosakowo, niecałe 14 km od Gdyni. Nabrzeże w miejscowości zostało zmodernizowane, powstała tu przystań rybacka z charakterystycznymi kaszubskimi kutrami. Nowe spacerowe molo, z którego rozciąga się niezapominany widok, do złudzenia przypomina słynne molo sopockie. Szeroka, piaszczysta plaża zachęca do odpoczynku i spacerów, a pobliskie lokale gastronomiczne oferują świeże ryby, zaś kawiarnie kuszą słodkimi przysmakami. W okolicy nie brakuje ścieżek spacerowych i tras rowerowych, które zachwycają nadmorską panoramą. Jest to doskonałe miejsce do uprawiania sportów wodnych - np. kitesurfing, windsurfing. W pobliżu znajduje się sklep spożywczy, apteka, bankomat i stacja paliw oraz położony w odległości kilkudziesięciu metrów przystanek autobusowy komunikacji miejskiej. Czas dojazdu komunikacją miejską do Dworca Gdynia Główna wynosi tylko ok. 25 minut, dojazd autem ok. 15 minut.

Planowana jest budowa ekomariny na ok 600 jednostek pływających - gminie Kosakowo.

Oferowane apartamenty są 1, 2 i 3 pokojowe i mają powierzchnie od 17,71 m² do 58,51 m² w cenie od 286 051 zł do 1 497 298 zł brutto (w tym VAT 8 %)

Cena miejsca postojowego w hali garażowej 35 tys. zł brutto, naziemne 20 tys. zł brutto.

Status lokale niemieszkalne (vat 23 %)

Posiadamy w sprzedaży lokale z ogródkami w parterze jak i z tarasami na dachu. Zapytaj o ofertę.

Planowany termin odbioru I kwartał 2023 rok

Zapraszamy do kontaktu po szczegóły oferty.

Symbol	408312	Symbol SWO	408312
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.03.2023
Cena	594 191,00 PLN	Cena w EURO	127 275,71 €
Cena za m ²	16 094,01 PLN	Miejscowość	KOSAKOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Apartamenty z widokiem na morze
Powierzchnia całkowita	36,92 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Materiał ścian	BETON	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter	2

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	2080

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**