

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42 m², pow. działki: 1 m²,
POBIEROWO

Cena **1 709 400** zł



Inwestycja znajduje się w linii prostej 300 m od Morza Bałtyckiego.
Ten apartament kupujesz od razu z najemcą - OPERATOR HOTELOWY
- na 10 lat oraz umownie ustaloną kwotą czynszu waloryzowanego każdego roku.
Masz możliwość skorzystania z tzw. pobyków właścicielskich w niskim sezonie

Program funkcjonalny oferowanego apartamentu:

Powierzchnia: 41,61 m²
- Pokój dzienny - 25,78 m²

- Sypialnia - 11,78 m²
- Łazienka - 4,05 m²

*więcej informacji o ofercie, deweloperze oraz operatorze udzieli Ci KONSULTANT PROJEKU, który pracuje z ramienia dewelopera

*Oferta bezpośrednia – wynagrodzenie pośrednika/konsultanta projektu ponosi strona sprzedająca.

Dlaczego TU?

Szeroka, piaszczysta plaża, która uzyskała tytuł "Błękitna Flaga" i zachęca do odpoczynku i spacerów turyści odwiedzają od lat tę miejscowość, dlatego pobliskie lokale gastronomiczne oferują świeże ryby i powstało tu mnóstwo atrakcji dla całych rodzin.

Piękny, sosnowy las otaczający całą miejscowość, umożliwi ucieczkę od typowego dla nadmorskich miejscowości zgiełku.

W okolicy nie brakuje ścieżek spacerowych i tras rowerowych, które zachwycają nadmorską panoramą.

Jest to doskonałe miejsce do uprawiania sportów wodnych.

Te powody przekonały doświadczonego operatora hotelowego, aby wraz z deweloperem przygotować oparty o ekonomię model biznesowy, w którym Ty możesz indywidualnie uczestniczyć.

Apartament, który jest przedmiotem oferty położony jest w budynku posiadającym 235 jednostek mieszkalnych, na które składają się pokoje hotelowe i apartamenty.

*dostęp do innych ofert posiada KONSULTANT PROJEKU, którego znajdziesz przy ofercie.

Część apartamentowa stanowi odrębne skrzydło, gdzie znajdują się lokale jedno-, dwu- i wielopokojowe o powierzchni 25-62 m².

Układy funkcjonalne apartamentów są tak przemyślane - optymalne wykorzystanie przestrzeni we wszystkich lokalach z wygodnymi łazienkami wyposażonymi w prysznic, które mogą być dostosowane dla osób niepełnosprawnych.

Ściana zewnętrzna jest w całości przeszklona, co optycznie powiększa powierzchnię apartamentu oraz zapewnia dobre doświetlenie. Dzięki eleganckiemu wykonaniu części wspólnej nie daje się odczuć przejście z pięciogwiazdkowego hotelu do części apartamentowej.

Do każdego lokalu przydzielone zostało miejsce postojowe zlokalizowane od zewnętrznej strony budynku.

Planowany termin odbioru budynku określa się do dnia 1 listopada 2023 r., przy czym może to nastąpić również we wcześniejszym terminie począwszy do 1 kwietnia 2023 r.

W CENIE JEST ZAWARTE WYKOŃCZENIE MIESZKANIA POD KLUCZ WRAZ Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM

W hotelu 5*, do dyspozycji gości i właścicieli będą:

- strefa wellness i SPA Dr Irena Eris Beauty Partner oferująca pobyty zdrowotne z zabiegami, w oparciu o zdrowe odżywianie, wypoczynek i regenerację organizmu,
- strefa saun: fińska, ziołowa, infrared i łaźnia rzymska (rodzinna i dla dorosłych),
- włoska restauracja Alberto,
- 2 lobby bary (przy restauracji i od strony basenu zewnętrznego),
- baseny zewnętrzne i wewnętrzne dla dorosłych i dzieci,

- strefa grill,
- rowerownia oraz wypożyczalnia rowerów

Dedykowane dla dzieci

- strefa zabaw,
- sala zabaw,

STANDARD WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA LOKALI

Oferowany apartament w cenie brutto zawierać będzie następujące wyposażenie

- Salon - oświetlenie energooszczędne, wykładzina dywanowa, meble tapicerowane: narożnik lub sofa z funkcją spania, modułowy zestaw mebli z szafą, biurkiem, bagażnikiem, wieszakiem wykonanym na wymiar wg projektu, TV full HD 40" lub większy, WiFi, instalacja sanitarna i elektryczna dla aneksu kuchennego, tapeta w standardzie VESTIGE
- Sypialnia - oświetlenie energooszczędne, wykładzina dywanowa, łóżka z materacem, szafa wykonana na wymiar, szafki nocne, tapeta.
- Łazienka - oświetlenie energooszczędne, umywalka, miska ustępowa, kabina prysznicowa, płytki ceramiczne w standardzie IMOLA (możliwość tapety w miejscach "suchych"), akcesoria łazienkowe, grzejnik drabinkowy.

Odległości do przykładowych miejscowości wynoszą:

- Gryfice - 30 km,
- Świnoujście - 70 km,
- Szczecin - 100 km,
- Gorzów Wielkopolski - 190 km,
- Bydgoszcz - 280 km,
- Poznań - 350 km,
- Wrocław - 480 km,
- Warszawa - 650 km.

Po więcej informacji zapraszamy do bezpośredniego kontaktu z KONSULTANTEM.

* Podana cena ALL NETTO ZAWIERA:

- KOSZT WYPOSAŻENIA
- MIEJSCA POSTOJOWEGO
- należy do nich doliczyć podatek VAT

Program funkcjonalny oferowanego apartamentu:

Powierzchnia: 41,61 m²

- Pokój dzienny - 25,78 m²
- Sypialnia - 11,78 m²
- Łazienka - 4,05 m²

Cena netto: 1.709.400 zł

Cena brutto: 2.102.562 zł

* Możliwość odliczenia podatku VAT (23%)

Symbol	408314	Symbol SWO	408314
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 709 400,00 PLN
Cena za m2	41 081,47 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	POBIEROWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Spacerkiem 5 min. do plaży
Powierzchnia całkowita	41,61 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	2023
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	MIESZANY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter	4	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	2080		

Oferta bezpośrednia!**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego****Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**