

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,000 m²,

SOSNOWICE

Cena **64 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z atrakcyjną ofertą działki budowlanej położonej w pobliżu Przybiernowa gm. Goleniów.

Jeżeli szukasz spokojnego i malowniczego miejsca w sąsiedztwie lasu, aby wybudować swój wymarzony dom to ta oferta powinna Cię zainteresować.

Do wyboru działki o powierzchni od 1000 m² do 5208 m². Przedmiotowa oferta dotyczy działki o pow. 1000 m². Dojazd do działki- poprzez drogę wewnętrzną, w cenie nabywa się udział w drodze wewnętrznej.

Dla działki przez podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy o następujących parametrach:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym,
- obowiązująca linia zabudowy- 5 m od drogi wewnętrznej,
- wskaźnik zabudowy- do 12,5 %,
- szerokość elewacji frontowej- 2,8-3,8 m,
- dach stromy, minimum dwuspadowy o kącie nachylenia 30- 45 stopni, układ kalenicy głównej równoległy do obowiązującej linii zabudowy.

Dojazd do kompleksu działek możliwy jest z dwóch stron- są to drogi publiczne.

MEDIA

- woda- w jednej drodze publicznej ok. 100 m od kompleksu, w drugiej drodze publicznej woda przy kompleksie
- kanalizacja- w jednej drodze publicznej ok. 100 m od kompleksu, w drugiej drodze publicznej- brak
- gaz- w jednej drodze publicznej ok. 100 m od kompleksu, w drugiej drodze publicznej- brak
- prąd- przy kompleksie

LOKALIZACJA

- ok. 25 km (20 min jazdy samochodem) od Goleniowa
- 2,5 km od Przybiernowa
- 23 km (20 min jazdy samochodem) od Wolina

Przybiernów- wiejska miejscowość gminna położona w pow. goleniowskim. Na obszarze gminy znajdują się duże jeziora – Czarnogłowy i Przybiernowskie, a przez jej obrzeża przepływają dwie rzeki – Gowienica i Wołczenica. Miejscowość położona przy drodze ekspresowej S3. Znajdują się w niej m.in. Zespół Szkolno-Przedszkolny, Ośrodek Kultury, Urząd Gminy, Urząd Pocztowy, bank, przychodnia, sklepy oraz stacja paliw.

Symbol	408338	Symbol SWO	408338
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	64 000,00 PLN
Cena za m2	64,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	PRZYBIERNÓW
Miejscowość	SOSNOWICE	Powierzchnia działki	1 000,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Nr Licencji	19459		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**