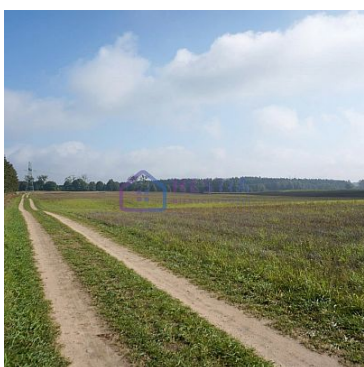


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 1,249 m<sup>2</sup>,**SOSNOWICE**Cena **78 940** zł

Zapraszamy do zapoznania się z atrakcyjną ofertą działki położonej pod lasem, w pobliżu miejscowości Przybiernów, w gm. Przybiernów, z bardzo dogodnym połączeniem z trasą Szczecin - Świnoujście.

Jeżeli szukasz spokojnego i malowniczego miejsca w sąsiedztwie lasu, aby wybudować swój wymarzony dom to ta oferta powinna Cię zainteresować.

Do wyboru działki o powierzchni od 1000 m<sup>2</sup> do 5208 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa oferta dotyczy działki o pow. 1249 m<sup>2</sup>. Działka znajduje się bezpośrednio przy drodze gminnej, posiada również dostęp do drogi wewnętrznej (w cenie nabywa się udział w drodze).

Dojazd do kompleksu działek możliwy jest z dwóch stron - są to drogi publiczne, asfaltowa i gruntowa.

Dla działki przez podziałem została wydana decyzja o warunkach zabudowy o następujących parametrach:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym,
- obowiązująca linia zabudowy- 5 m od drogi wewnętrznej,
- wskaźnik zabudowy- do 12,5 %,
- szerokość elewacji frontowej- 2,8-3,8 m,
- dach stromy, minimum dwuspadowy o kącie nachylenia 30- 45 stopni, układ kalenicy głównej równoległy do obowiązującej linii zabudowy.

#### MEDIA:

- woda - bezpośrednio przy kompleksie, w drodze asfaltowej, ok. 75 m od kompleksu przy najbliższych zabudowaniach, w drodze gminnej gruntowej;
- kanalizacja - w drodze gminnej gruntowej ok. 75 m od kompleksu;
- gaz - w drodze gminnej gruntowej ok. 75 m od kompleksu;
- prąd - przy kompleksie

#### LOKALIZACJA

- 1,5 km do centrum Przybiernowa
- ok. 2,5 km do wjazdu na drogę ekspresową S 3 Szczecin - Świnoujście
- ok. 25 km (20 min jazdy samochodem) od Goleniowa
- ok. 23 km (20 min jazdy samochodem) od Wolina

Przybiernów- wiejska miejscowość gminna położona w pow. goleniowskim. Na obszarze gminy znajdują się duże jeziora – Czarnogłowy i Przybiernowskie, a przez jej obrzeża przepływają dwie rzeki – Gowienica i Wołczenica. Miejscowość położona przy drodze ekspresowej S3. Znajdują się w niej m.in. Zespół Szkolno-Przedszkolny, Ośrodek Kultury, Urząd Gminy, Urząd Pocztowy, bank, przychodnia, sklepy oraz stacja paliw.

|                      |             |                         |                                      |
|----------------------|-------------|-------------------------|--------------------------------------|
| Symbol               | 408339      | Symbol SWO              | 408339                               |
| Rodzaj nieruchomości | Działka     | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ                             |
| Rodzaj rynku         | WTÓRNY      | Cena                    | 78 940,00 PLN                        |
| Cena za m2           | 63,20 PLN   | Kraj                    | POLSKA                               |
| Powiat               | GOLENIOWSKI | Gmina                   | PRZYBIERNÓW                          |
| Miejscowość          | SOSNOWICE   | Powierzchnia działki    | 1 249,00 m <sup>2</sup>              |
| Rodzaj działki       | BUDOWLANA   | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                             |
| Droga dojazdowa      | UTWARDZONA  | Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD |
| Energia elektryczna  | JEST        | Podłączony gaz          | JEST                                 |

Nr Licencji

19459

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**