

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26 m²,

MIĘDZYZDROJE

Cena **1 290 000** zł

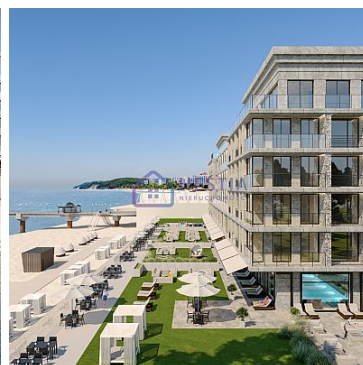
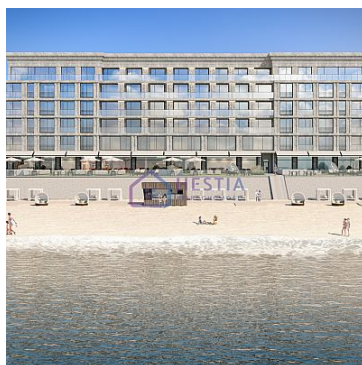


ENT 215



WIDOK NA MORZE

0 1 2 3



Cenisz sobie luksus ? Prowadzisz wyjątkowy styl życia ? Oczekujesz od nieruchomości więcej ?

Oferta **BALTIC INFINITY** jest stworzona dla Ciebie - to niepowtarzalny projekt w doskonałej lokalizacji tuż przy samej plaży w Międzyzdrojach. Apartamentowiec zapewnia niezrównane widoki oraz pełen komfort wypoczynku.

KUP - MIESZKAJ - ZARABIAJ - ATRAKCYJNA STOPA ZWROTU

Oferta umożliwi Tobie i Twoim najbliższym relaks oraz zapewni stały dochód miesięczny.
Możliwość podjęcia współpracy z firmą zarządzającą najmem (umowy współpracy na życzenie).

Szacowany obrót roczny - od 94 680 zł do 110 850 zł.

O INWESTYCJI:

Ten 5- kondygnacyjny apartamentowiec stworzony został z najwyższą precyzją oraz dbałością o każdy szczegół. Specjalnie zaprojektowana bryła budynku pozwala cieszyć się niepowtarzalnym widokiem z większości apartamentów jednocześnie zapewniając pełną prywatność ich mieszkańcom. Budynek jest połączeniem stylowej architektury oraz ekskluzywnych wnętrz.

Szczegółowo opracowane rozkłady apartamentów oraz wysoki standard wykończenia pozwalają na w pełni funkcjonalne wykorzystanie przestrzeni. Jasne kolory w połączeniu z dużą ilością światła nadają całości niepowtarzalnej lekkości i przestronności.

Całość została idealnie wkomponowana w otoczenie zyskując przy tym przyjazny klimat nadmorski.

Lokalizacja względem linii brzegowej **BALTIC INFINITY** pozwoli oprócz przepięknych widoków, bliskości nadmorskiego moła oraz słynnej Alei Gwiazd korzystać z licznych ścieżek rowerowych w okolicy.

Apartament oddawany jest w stanie wykończonym - podłogi, ściany; pełne wyposażenie łazienki (meble, sprzęt); pozostaje umeblowanie i aneks kuchenny.

UKŁAD I WYPOSAŻENIE:

Na całkowitą powierzchnię użytkową, tj. 26,22 m² składają się:

- pokój z aneksem kuchennym 22,34 m²,
- łazienka 3,88 m².

Dodatkowo taras o powierzchni 4,79 m².

ATUTY:

- idealne usytuowanie wzdłuż nadmorskiego brzegu,
- w cenie wykończenie apartamentu tj. kompletne wykończenie łazienek, gotowe podłogi oraz ściany,
- wysoki standard wykończenia,
- klimatyzowane pomieszczenia,
- do każdego apartamentu przysługuje taras lub balkon,
- całoroczny basen,
- strefa SPA & wellness z imponującym widokiem na morze,
- salony kosmetyczne,
- strefa fitness,
- kids room,
- 4 cichobieżne windy,
- recepcja oraz lobby.

DODATKOWE INFORMACJE:

- wysokość pomieszczeń 2,76 - 3,00 m,
- data rozpoczęcia: III kwartał 2021,
- data oddania do użytkowania: IV kwartał 2023.

Płatność: uzależniona od etapów (zapraszam do kontaktu w sprawie przedstawienia szczegółów).

SERDECZNIE ZAPRASZAM DO KONTAKTU ORAZ NA PREZENTACJĘ. OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Symbol	408364	Symbol SWO	408364
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 290 000,00 PLN
Cena za m2	49 199,08 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	MIĘDZYDROJE
Ulica	Bohaterów Warszawy	Powierzchnia całkowita	26,22 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Materiał ścian	INNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Liczba pięter	5	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Nr Licencji	24888		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**