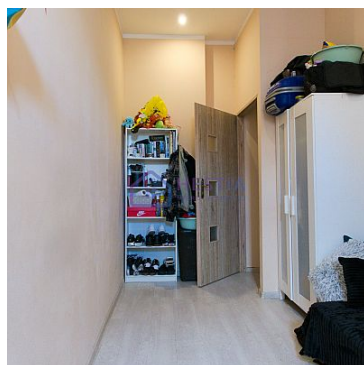


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 97 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **649 000** zł



Obiektem sprzedaży jest nieruchomość dla DUŻEJ rodziny lub inwestora o powierzchni ponad 97m², znajdująca się w ścisłym centrum przy rewitalizowanej części al. Wojska Polskiego na I piętrze.

Mieszkanie przez kilka lat było wynajmowane z pełnym obłożeniem.

W lokalu można wyszczególnić 6 pokoi, funkcjonujących niezależnie - z drzwiami zamykanymi na klucz. Dwie łazienki zapewniają komfort osobom wynajmującym, a kuchnia umiejscowiona na środku mieszkania gwarantuje szybki dostęp dla każdego mieszkańca.

Obie łazienki zostały wyposażone w kabiny prysznicowe, natomiast jedna z nich posiada dodatkowo wannę.

Na podłodze zostały ułożone panele, a ściany regularnie przechodziły proces odświeżania.

Mieszkanie ogrzewane piecem dwufunkcyjnym, a jego niewątpliwym atutem jest bardzo niski czynsz, bo ok. 300zł.

W bliskiej odległości można tutaj znaleźć liczne sklepy, restauracje, przystanki transportu publicznego, szkoły, przedszkola, uczelnie, bankomaty czy kwaciarnie.

Mieszkanie sprzedawane z pełnym wyposażeniem i z możliwością przejęcia osób wynajmujących (lecz nie ma przymusu)!

Wskaźnik rentowności nieruchomości (ROI) wynosi ok. 10% rocznie, ale bezproblemowo można uzyskać więcej.

Polecam ze względu na dogodną lokalizację i skromną cenę, którą można negocjować.

Resztę dowiesz się na prezentacji!

Zapraszam serdecznie.

Symbol	408373	Symbol SWO	408373
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	649 000,00 PLN
Cena za m2	6 680,39 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Ulica	al. Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	97,15 m ²
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	6	Piętro	1
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	4454	Czynsz administracyjny	300,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**